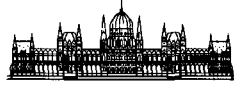


T/578/52.

Érkezett: 2010 JÚL 08.



Az Országgyűlés

Mezőgazdasági
bizottságának

Gazdasági és informatikai
bizottságának

Számvevőszéki és költségvetési
bizottságának

k i e g é s z í t ő a j á n l á s a

*a Nemzeti Földalapról szóló
T/578. számú törvényjavaslat*

vitájához

(Együtt kezelendő a T/578/41. sz. ajánlással!)

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Mezőgazdasági bizottsága – első helyen kijelölt bizottságként –, Gazdasági és informatikai bizottsága (továbbiakban: Gazdasági bizottság), valamint Számvevőszéki és költségvetési bizottsága (továbbiakban: Költségvetési bizottság) megvitatta **a Nemzeti Földalapról** szóló, T/578. számon beterjesztett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott T/578/42-47., 50-51. számú bizottsági módosító, valamint a 48-49. számú kapcsolódó módosító javaslatokat.

A Költségvetési bizottság a 2010. július 7-i ülésén megállapította, hogy feladatkörébe tartozó módosító indítvány nem érkezett, ezért az ajánlás nem tartalmazza.

Az ajánlásban használt rövidítések:

Ámt.: szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény

Tft.: a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény

Vtv.: az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény

NFA: a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

I.

1. A Mezőgazdasági Bizottság a törvényjavaslat 9. §-át új (6) bekezdéssel javasolja kiegészíteni:

„(6) A Tanács üléséről összefoglaló készül, melynek az NFA honlapján történő közzétételéről az NFA elnöke az ülés napjától számított öt munkanapon belül gondoskodik. Az összefoglaló tartalmazza az ülés helyét és időpontját, az ülésen résztvevők nevét, a tárgyalta írásbeli anyagok címét és az előterjesztő megjelölését, a napirenden kívül szóba került ügyek tárgy szerinti ismertetését, a hozzászólók nevét, szavazás esetén annak tárgyát és számszerű arányát, a testületi döntés lényegét. Kérelmére az ülésen résztvevő nyilatkozatát, egyet nem értését szó szerint kell rögzíteni. Az összefoglaló mellékleteként meg kell őrizni az előterjesztést, továbbá a Tanács által hozott döntést tartalmazó iratoknak a Tanács elnöke általi aláírással ellátott eredeti egy-egy példányát.”

Megjegyzés: Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek:
1., 2.

Indokolás: Lásd a T/578/46/1. számú módosító javaslat indokolását.

2. A Mezőgazdasági Bizottság a törvényjavaslat 14. §-át új (12) bekezdéssel javasolja kiegészíteni:

„(12) Az ellenőrző bizottság üléséről összefoglaló készül, amely tartalmazza az ülés helyét és időpontját, az ülésen résztvevők nevét, a tárgyalta írásbeli anyagok címét és az előterjesztő megjelölését, a napirenden kívül szóba került ügyek tárgy szerinti ismertetését, a hozzászólók nevét, szavazás esetén annak tárgyát és számszerű arányát, a testületi döntés lényegét. Kérelmére az ülésen résztvevő nyilatkozatát, egyet nem értését szó szerint kell rögzíteni. Az összefoglaló mellékleteként meg kell őrizni az előterjesztést, továbbá az ellenőrző bizottság által hozott döntést tartalmazó iratoknak az ellenőrző bizottság elnöke általi aláírással ellátott eredeti egy-egy példányát.”

Megjegyzés: Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek:
1., 2.

Indokolás: Lásd a T/578/46/2. számú módosító javaslat indokolását.

3. Szabó Rebeka és Ficsor Ádám képviselő – kapcsolódva a T/578/8. számú módosító indítványhoz (T/578/41. számú ajánlás 24. pontja) – a törvényjavaslat **19. § (2) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

„(2) Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés a) pontja szerinti felszámolási eljárás, illetve b), d) pontja szerinti kizáró ok, az NFA jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.”

Indokolás: Lásd a T/578/49. számú módosító javaslat indokolását.

4. Költségvetési bizottság a törvényjavaslat **19. § (2) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

„(2) Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés a) pontja szerinti felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás, illetve az (1) bekezdés b) vagy d) pontja szerinti kizáró ok, az NFA jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.”

Indokolás: Lásd a T/578/51. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az Előterjesztő képviselője egyetért

5. A Mezőgazdasági Bizottság a törvényjavaslat **21. § (3) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

„(3) Nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adás-vételi, vagyonkezelési vagy haszonbérleti szerződés olyan földrészletre, amely a kisajátításról szóló törvényben meghatározott közérdekű célok, vagy – amennyiben a közérdekű célt az érintett földrészlet vonatkozásában a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánító kormányrendelet megjelöli – nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításához szükséges.”

Indokolás: Lásd a T/578/47. számú módosító javaslat indokolását.

6. A Mezőgazdasági Bizottság a törvényjavaslat 21. § (3) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

„(3) Nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adás-vételi, vagyonkezelési vagy haszonbérleti szerződés olyan földrészletre, amely a kisajátításról szóló törvényben meghatározott közérdekű célok, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításához szükséges. Nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adás-vételi szerződés az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan tulajdonosával, ha az állam tulajdoni hányadnak megfelelő földterület nem haladja meg a fél hektárt.

Indokolás: Lásd a T/578/42. számú módosító javaslat indokolását.

7. A Mezőgazdasági Bizottság a törvényjavaslat 26. §-át új (5) bekezdéssel javasolja kiegészíteni:

„(5) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet pályázat útján történő haszonbérbe adása, valamint pályázat útján történő értékesítése során az előhaszonbérleti, valamint elővásárlási jog gyakorlásának feltétele, hogy a jog gyakorlója a pályázat résztvevője legyen.”

Indokolás: Lásd a T/578/44. számú módosító javaslat indokolását.

8. A Mezőgazdasági Bizottság a törvényjavaslat 35. §-át új (2) bekezdéssel javasolja kiegészíteni:

„35. § (1) E törvény hatálybalépése nem érinti a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény 13/A. §-a alapján e törvény hatálybalépése előtt közzétett pályázati felhívás alapján kötött életjáradéki szerződéseket. Az ezen szerződések alapján fizetendő életjáradék fedezetét az NFA költségvetéséből kell biztosítani. Ha az életjáradék az NFA költségvetéséből nem finanszírozható, a szükséges összeget a központi költségvetés biztosítja.

(2) E törvény hatálybalépésekor fennálló haszonbérleti és vagyonkezelési szerződés nyilvános pályáztatás mellőzésével nem módosítható.”

Indokolás: Lásd a T/578/45. számú módosító javaslat indokolását.

9. Ficsor Ádám képviselő – kapcsolódva a T/578/6. számú módosító indítványhoz (T/578/41. számú ajánlás 43. pontja) – a törvényjavaslat **37. § (1) bekezdésében a Tft. 10. § (1) bekezdés b) pontjának a következő módosítását** javasolja:

/37. § (1) A Tft. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:/

/(1) Termőföld vagy tanya eladása esetén – ha törvény másként nem rendelkezik – az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:/

„a) a Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint;

b) a helyben lakó haszonbérlet, felesbérlet, [és] részesművelőt és az állattartó telepeket működtető haszonbérlet szervezetek helyben lakó tagját, illetve helyben lakó tulajdonosát;

c) a helyben lakó szomszédot;

d) a helyben lakót;

e) haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt.”

Indokolás: Lásd a T/578/48. számú módosító javaslat indokolását.

10. A Mezőgazdasági Bizottság a törvényjavaslat **44. §-ában a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról** szóló 2010. évi XLIII. törvény 10. § (3) bekezdésének és a 45. § jelnek az elhagyását javasolja:

„44. §

[A központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 10. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdésben foglalt összeférhetetlenségi okokat az országgyűlési képviselői megbízatással nem rendelkező államtitkár vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bank felügyelő bizottságának tagjaira, a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács tagjaira, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Birtokpolitikai Tanácsának elnökére, tagjaira, valamint az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatóságának, illetve felügyelő bizottságának tagjaira nem kell alkalmazni.

45. §

]”

Megjegyzés: Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 9., 10.

Indokolás: Lásd a T/578/43/1. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - a **Költségvetési biz.** támogatja

- az **Előterjesztő** képviselője egyetért

11. A Mezőgazdasági Bizottság a törvényjavaslatot **új 45. §-al** javasolja kiegészíteni:

A kormánytisztviselők jogállásáról szóló 2010. évi LVIII. törvény 33. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Nem keletkeztet összeférhetlenséget, ha a szakmai vezető a Magyar Nemzeti Bank felügyelő bizottságának tagja, a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács tagja, továbbá a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Birtokpolitikai Tanácsának elnöke, vagy tagja.”

Megjegyzés: Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 9., 10.

Indokolás: Lásd a T/578/43/2. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - a **Költségvetési biz.** támogatja

- az **Előterjesztő** képviselője egyetért

12. A Költségvetési bizottság a törvényjavaslatot – az **Ámt 25. § (6) bekezdését, valamint a 25/A. §-át** érintően – **új 46. §-sal** javasolja kiegészíteni:

„46. §

(1) A szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény (a továbbiakban: Ámt.) 25. §-ának (6) bekezdésében a „és a Magyar Nemzeti Földalap Kht. kezelésébe kerülnek, kivéve a védett vagy védelemre tervezett területek.” szövegrész helyébe a „és a Nemzet Földalapba kerülnek.” szöveg lép.

(2) Az Ámt. 25/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25/A. § (1) Ha a részarány-földkiadási eljárás lezárását követően a jogutód nélkül megszűnt, illetve felszámolás, végelszámolás alatt álló szövetkezet javára bejegyzett szövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészlet szerepel (a továbbiakban: maradványterület) az ingatlan-nyilvántartásban, a maradványterületet a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal a Magyar Állam tulajdonába adja. A maradványterület a Nemzeti Földalapba kerül.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt részarány-földkiadás akkor tekinthető lezártnak, ha a szövetkezet valamennyi termelőszövetkezeti különlapján nyilvántartott részarány-tulajdonkiadásra került és a termelőszövetkezeti különlapokat az ingatlanügyi hatóság megszüntette. A termelőszövetkezeti különlapok törlését követően az ingatlanügyi hatóság 60 napon belül elkészíti a szövetkezet záró aranykorona-mérlegét, és helyrajzi számok szerint összesíti a maradványterületeket. Az ingatlanügyi hatóság a záró aranykorona-mérleget, és az összesített maradványterületeket közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

(3) A mezőgazdasági igazgatási szerv a záró aranykorona-mérleg, és az összesített maradványterületek közlését követő 30 napon belül hozza meg az (1) bekezdés szerinti határozatot.

Indokolás: Lásd a T/578/50. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az Előterjesztő képviselője egyetért

II.

A T/ 578/41. sz. ajánlásban foglalt módosító javaslatokról a *Gazdasági bizottság*, illetve az előterjesztő képviselője az alábbi állásfoglalásokat alakította ki:

Ajánlaspont:	Bizottság állásfoglalása:	Tárca állásfoglalása:
1.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
2.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
9.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
10.	<u>támogatja</u>	<u>egyetért</u>
12.	<u>támogatja</u>	<u>egyetért</u>
17.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
18.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
19.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
20.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>

21.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
22.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
23.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
24.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
25.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
26.	<u>nem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
27.	<u>támogatja</u>	<u>egyetért</u>
28.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
29.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
30.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
31.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
32.	<u>nem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
33.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
34.	<u>nem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
35.	<u>nem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
37.	<u>nem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
42.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>

A T/578/41 sz. ajánlásban foglalt módosító javaslatokról a *Számvevőszéki és költségvetési bizottság*, illetve az előterjesztő képviselője az alábbi állásfoglalásokat alakította ki:

Ajánlaspont:	Bizottság állásfoglalása:	Előterjesztő állásfoglalása:
17.	<u>támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
19.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
20.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
21.	<u>nem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
22.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
23.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
24.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
25.	<u>nem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
33.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
34.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
35.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>
37.	<u>egyharmada sem támogatja</u>	<u>nem ért egyet</u>

Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Jogi Főosztálya

Budapest, 2010. július 8.

Font Sándor s.k.
a Mezőgazdasági
bizottság elnöke

Rogán Antal s.k.
a Gazdasági és informatikai
bizottság elnöke

Dr. Nyikos László s.k.
a Számvevőszéki és költségvetési
bizottság elnöke