



Font Sándor
Országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/578/29

Érkezett: 2010 JUL 05.

T/578/

Módosító javaslat

Dr. Schmitt Pál
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94.§-ának (1) bekezdése és 102. §-ának (1) bekezdése alapján a nemzeti földalapról szóló T/578. számú törvényjavaslathoz a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 18.§-a a következők szerint módosul:

18. §

(1) Az NFA – a 21. és 22. §-ban meghatározottak kivételével – a Nemzeti Földalapba tartozó a földrészletet

- a) nyilvános pályázat vagy árverés útján történő eladással,
- b) nyilvános pályázat útján történő haszonbérbe adással,
- c) nyilvános pályázat útján történő vagyonkezelésbe adással,
- d) cserével

hasznosítja [a)-d) pontok együtt: hasznosítás].

(2) Az eladás, a haszonbérbe adás, és a csere során a földbirtok-politikai irányelveknek megfelelően kell eljárni, valamint előnyben kell részesíteni az élethivatásszerűen mezőgazdasági tevékenységet folytató személyeket.

(3) Az NFA a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet érintően csereszerződést elsősorban birtokösszevonási célú önkéntes földcsere megvalósítása, állattenyésztő telep működésének biztosítása, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása céljából köthet.

(4) Addig, amíg az NFA a Nemzeti Földalapba került földrészletet az e törvényben meghatározott módon nem tudja hasznosítani, köteles – a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint – a termőföld és a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld hasznosítási kötelezettségének teljesítéséről, valamint a művelés alól kivett területekkel összefüggő gazdálkodási feladatok ellátásáról gondoskodni.

(5) A (4) bekezdésben foglalt feladatok ellátása érdekében a földrészlet e törvény szerinti hasznosításáig, de legfeljebb egy gazdasági évre terjedő időszakra az NFA megbízási szerződést köthet. A megbízási szerződés időtartama meghosszabbítással sem lehet egy gazdasági évnél hosszabb.

(6) Az (5) bekezdésben foglaltak kivételével nincs lehetőség a földrészlet pályázaton kívüli ideiglenes, haszonbérleti jellegű hasznosítására.

(7) Fennálló haszonbérleti szerződést pályáztatás nélkül meghosszabbítani tilos.

(8) Tulajdonostárs részére történő értékesítést nem kell megpályáztatni, amennyiben ezzel osztatlan közös ingatlan egy tulajdonos kezébe történő kerülése valósul meg, vagy az így értékesített ingatlan térmértéke nem haladja meg a fél hektárt.

Indoklás

Az ismert visszaélések elkerülése végett indokolt a 6. és 7. bekezdésben foglaltak rögzítése. A 8. bekezdésben foglaltak nagyban hozzájárulnak az osztatlan közös tulajdonban lévő földek tulajdonosi koncentrációjához, és az állam által például örökléssel megszerzett kisterületű földrészek hasznosításához.

Budapest, 2010.július 5.



Font Sándor

Fidesz-Magyar Polgári Szövetség