

Irományszám: T/536

Érkezett: 2010 JÚN 28.

2010. évi törvény

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény módosításáról

1. §

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény I. melléklete a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A földvédelmi járulék mértéke

1. A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 100 000 forintot.

Minőségi osztályok	Szántó, szőlő, kert, gyümölcsös (AK szorzószáma)	Rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület (AK szorzószáma)
I.	920 000	480 000
II.	760 000	400 000
III.	600 000	320 000
IV.	440 000	240 000
V.	280 000	160 000
VI.	200 000	120 000
VII.	120 000	80 000
VIII.	40 000	40 000

2. Halastóként nyilvántartott terület végleges más célú hasznosításáért 8 800 000 forint/hektár forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 100 000 forintot.

3. Az igénybevétellel érintett termőföld más célú időleges hasznosítása esetén a járulék mértéke a minőségi osztályra tekintet nélkül az első évre vonatkozóan a termőföld AK értéke tízezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg, azzal, hogy a járulék összege 100 000 forintnál nem lehet kevesebb. A szorzót évente ötezerrel növelni kell mindaddig, amíg a terület eredeti állapotába helyreállítva vissza nem kerül a mezőgazdasági termelésbe.

4. A járulék mértékének megállapításakor minden olyan megkezdett évet egész évnek kell tekinteni, amelyben a terület mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható.

5. Ha a terület AK értéke nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, a járulék összegét a településen levő szántók átlagos AK értéke alapján, a negyedik minőségi osztályra vonatkozó szorzók alkalmazásával kell megállapítani.”

2. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Hazánk termőföldének védelme egyik legfontosabb feladatunk.

„A föld, mint tulajdon, mint tőke különleges helyet foglal el a gazdaságban és a politikában. A föld, mint tőke, elmozdíthatatlan, összességében nem nagyobbítható, korlátozottan áll rendelkezésre, térben meghatározott, feltételesen megújuló természeti erőforrás, nemzeti kincs, mely mással nem pótolható.

Védelme, adottságainak es legmegfelelőbb hasznosításának elősegítése elsőrendű feladat. A termőföld mennyiségi és minőségi védelme hozzájárul a kapcsolódó környezet, a biodiverzitás és tájkép, a szennyeződésektől mentes, biztonságos élelmiszer előállításához, ugyanis „a termőföldtől a fogyasztói asztalig” kell garantálni a termékek biztonságát, tehát a termőföldünk védelme mindenki érdeke.

Fentiekben túl ezen természeti erőforrás, vízkészleteink jelentős részének raktározója is, a mezőgazdasági és erdészeti termelés alapja valamint számos környezeti funkció biztosítója.

A Föld legkülső szilárd burka, rétege, amely a növények termőhelyeül szolgál a talaj. Alapvető tulajdonsága a termőképessége, életereje, biológiai aktivitása, vagyis az a képessége, hogy kellő időben és szükséges mennyiségben képes a növényeket ellátni vízzel, tápanyagokkal, makro- és mikroelemekkel. Olyan természeti erőforrás, amely az élő és az élettelen földtani természettel, vízzel és a levegővel szoros kölcsönhatásban van. Ha védjük, és megőrizzük szerves anyagtartalmát akkor a talaj képes újra és újra megújulni és biztosítani a rajta élő emberek egészséges életét.”

(Részlet a Magyar Agrárkamara honlapjáról)

A fentiekben idézett szöveg önmagában is indokolásul szolgálhat a földvédelmi járulék megemeléséhez. Emellett azonban érdemes megemlíteni azt a sajnálatos tény is, hogy a magyar termőföld ára messze elmarad az Európai Unió más tagállamaiban szokásos árártól, s ezt a termőföld más célú hasznosítása utáni járulék sem kompenzálja. Így fordulhat elő, – jellemzően a budapesti agglomerációban – hogy a rendkívül olcsó áron megvett és belterületbe vont termőföldet ingatlan befektetők nagyságrendekkel magasabb összegért, óriási haszonnal tudják továbbértékesíteni. A törvényjavaslat célja tehát, a termőföld árának és annak valódi értékének egymáshoz közelítése, s ezáltal az ingatlanspekuláció visszaszorítása.

Részletes indokolás

1. §

Az általános indoklásban megfogalmazott célok érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX számú törvény I. mellékletében alkalmazott szorzó számok jelentősen megnövelésre kerülnek.

2. §

A mielőbbi hatályba lépés a szorzószámok sürgős növelése érdekében szükséges a fenti cél megvalósítása érdekében.

T/.....



Hegedűs Lórántné
országgyűlési képviselő

Képviselői önálló indítvány

Dr. Schmidt Pál úr
az Országgyűlés elnökének

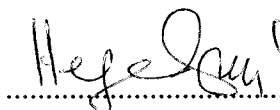
Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Mellékelten - a Hárszabály 85. § (2) bekezdés d) pontja alapján - benyújtom a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosításáról** szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat társadalmi-gazdasági és szakmai körülményeit bemutató indokolását mellékelten csatolom.

Budapest, 2010. június 28.



Hegedűs Lorántné
Jobbik