



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM  
MINISZTER

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: *X/132/1*  
Érkezett: 2010 JÚN 14.

Iktatószám: NGM/448/1 (2010)

Válasz a K/132. számú írásbeli kérdésre:  
„Devizahitelek védelmében”

**Simon Gábor úr**  
Országgyűlési képviselő

**Budapest**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

A múlt héten már egy interpelláció és egy azonnali kérdés is érkezett hozzám ugyanebben a témában. Tukacs István és Pösze Lajos képviselő uraknak távollétemben dr. Fellegi Tamás miniszter úr válaszolt. Ezúttal én is megerősítem, hogy a kormány dolgozik a devizahitelek problémájának megoldásán, amely a háztartások jelentős részét érinti, tekintettel arra, hogy a deviza alapú hitellel rendelkezők száma mintegy 300 ezer.

Annak ellenére, hogy 2009 közepétől a világgazdasági ciklus fordulópontjához érkezett és egyes országokban megkezdődött a válságból való kilábalás, a pénzügyi szféra még nincs túl a válságon. A banki hitelezés a legtöbb országban továbbra is mérséklődik, a hitelállomány minősége romlik. A külföldi hatások a magyar gazdaságot is befolyásolják, a forint árfolyamát is érintik. A gazdasági válság és a forintárfolyam miatt megugró törlesztési terhek hatására hazánkban is romlott a hitelállomány minősége. A nem teljesítő lakossági hitelek aránya a bankoknál 2009 végére 8 százalékra emelkedett. Különösen veszélyeztetett az a 90 ezer adós, akinek 2009 végén három hónapon túli fizetési késedelme állt fenn.

A devizaalapú hitelek elmúlt években felhalmozódott magas állománya a megemelkedett törlesztő részletek miatt komoly terhet jelent a hitelt felvevő családok többségének. Jelentősen növekedett az átütemezett szerződések aránya a teljes banki hitelállományban. A háztartásoknak nyújtott hitelek esetén az átstrukturált szerződések meghaladták a 3 százalékot.

Az új kormány lehetőséget kíván biztosítani arra, hogy a deviza alapú hitellel rendelkezők forint alapúra váltsák hitelüket. A teljes hitelállomány átváltása nem megoldható, ez ugyanis veszélyeztetné a forint árfolyamát. Akik élni kívánnak az átváltással, azok részére a kormány egy Nemzeti Eszközkezelő Alapot állít fel, amelynek segítségével a kockázatos, elsősorban jen- és svájci

frank alapú hitelek forintra válthatóak. Ez a megoldás számos országban már működik, a kormány is megkezdte e lehetőség feltételeinek kidolgozását. Annak ellenére, hogy az árfolyamkockázat forint hitel esetén megszűnik, ez a megoldás sem tehermentes. A forinthitelek magasabb kamatai miatt a hiteleseknek az eredetnél nagyobb részleteket kell majd fizetniük.

Megoldást kell találni arra is, ha a hitelkonvertálás után az adósok a forintalapú hitel törlesztését nem tudják teljesíteni. Segítséget jelenthet, ha tulajdonukat bérleti jogviszonyra cserélik. Ezt követően az ingatlan tulajdona a követeléskezelő alaptól az önkormányzathoz kerülhet, s megállapodnak majd a fizetendő bérleti díjról.

Budapest, 2010. június „14. „

Üdvözlettel:

