



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési értesítő

rományszám: K/12006

Értesítés: 2010 MAREC 17.

Dr. Katona Béla úr
Az Országgyűlés elnöke

Írásbeli kérdés

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házsabály 91.§ (2) bekezdése alapján „**Sukoró után újabb megmagyarázhatatlan földcsere?**” címmel írásbeli kérdést kívánok feltenni Oszkó Péter pénzügyminiszter úrnak.

Tisztelt Miniszter úr!

Nagyon megdöbbentem, amikor a tudomásomra jutott, hogy egy Püspökhatvanban élő gazdálkodó Czifra József (aki személyes adatainak közléséhez hozzájárult) által bérelt acsai és csővári, állami tulajdonú földekre valaki földcserét kezdeményez. Különösen furcsa azt, hogy aki ezt a földet már több mint 10 éve bérlő, a bérbeadó még csak nem is értesíti az esetleges tulajdonosváltásról, a bérlőnek az esetleges földcseréről semmilyen tájékoztatást nem adnak.

A panaszos által bérelt állami tulajdonú területek (szerződés szám: SZT/21365/M 70.506/05.)

Helység	Hrsz.	Terület (ha, nm)	AK
Acsa	075/1	10,3768	149,84
Acsa	079/1	31,1828	453,07
Acsa	079/3	5,5176	76,69
Acsa	081/9	10,0961	334,32
Acsa	083	12,9745	344,85
Acsa	084/6	20,3613	495,70
Acsa	091/12	1,4654	45,87
Acsa	1011	0,2086	4,36
Csővár	012/2	9,8209	193,81
Csővár	028	38,6011	771,57
Csővár	029/1	53,3064	853,53
Csővár	031	0,8830	0
Csővár	032/2	45,3976	554,46
Összesen:		240,1921	599,8576

10 évvel ezelőtt, amikor ezeket a földterületeket kibérelte egy teljesen elgyomosodott, leromlott kultúrállapotú területet kapott művelésre. Azóta kétszer is ellenőrizték a fent jelölt területeket és meggyőződtek arról, hogy a környező gazdákhöz képest is kimagasló színvonalon műveli a területeket.

A panaszos 55 éves **helyben lakó, családi gazdálkodó**, agrármérnök végzettséggel, 30 éves gazdálkodási gyakorlat áll mögötte, ebből 10 évet nagy üzemi mezőgazdaságban termelési elnök helyettesként dolgozott. 289 ha terület művel, a bérelt 240 ha 83 %-át teszi ki az általa művelt területnek. E területek jelentik a megélhetését. Szeretne élni elővásárlási jogával, - mivel 2018. december 31-ig érvényes haszonbérleti szerződése van -, ezt a területet szeretné a Magyar Államtól megvásárolni. A gazdálkodáshoz több száz millió forintos beruházást valósított meg.

Családi vállalkozása szervesen kapcsolódik a község életéhez, ahol igen jelentős a roma lakosság aránya. Köztudomású tény, hogy a fent említett etnikumnak rendkívül nehéz a munkába való beilleszkedése. Ennek elsősorban az oka az, hogy nem kínálnak részükre olyan munkát, amelyet képzettségüknél fogva el tudnának végezni. Családi gazdaságában folyamatosan biztosít munka lehetőséget a cigány származású emberek részére. Természetesen szabályosan be vannak jelentve az adóhatóságnál és egyértelműen fizeti utánuk az adókat és járulékokat. 2009-ben 7 fő roma alkalmazottja volt, jelenleg két fő roma származású munkavállalót foglalkoztat, és az idei év tavaszán-nyarán is hasonlóképpen tervezi a foglalkoztatásukat, mint 2009-ben. **Ezen kívül egész évben további két főt foglalkoztat gépkészítői munkakörben.** Természetesen amennyiben ezeket a földeket a gazdálkodási köréből kivonják, a továbbiakban nem tud ennyi alkalmazott számára munkát biztosítani, el kell, hogy bocsájtja őket és munkanélküliek lesznek.

Az általa bérelt földek használatára vonatkozóan, csak a magyar állam tud olyan garanciát szolgáltatni, hogy a földeket háborítatlanul művelhesse.

Kérdezem Miniszter Urat:

- Sukoró után újabb megmagyarázhatatlan földcserével állunk szemben?
- Folyik-e földcseréről szóló egyeztetés a jelzett ingatlanokkal kapcsolatban és az milyen stádiumban van?
- Mi az oka, hogy a jelzett földterületet el szeretnék valakivel cserélni?
- Ki kezdeményezte a cserét?
- Ki az esetleges cserénél szóba jöhető partner?
- Történt-e már értékbecslés a jelenlegi földterületre, illetve a partner által ajánlott földterületre? Ha történt, annak mi az eredménye a cserében szereplő területekre?
- Hol található a partner által csereként felajánlott földterület, mekkora annak területe, mi a művelési ága?
- Miért akarják ellehetetleníteni a hosszú évek óta megbízható partnerként működő jelenlegi bérlőt?

Várom válaszát.

Budapest, 2010. március 17.



Földi Sándor

Fidesz - Magyar Polgári Szövetség