



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Dr. Katona Béla úr
Az Országgyűlés elnöke

Írásbeli kérdés

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 91.§ (2) bekezdése alapján „**Szándékozík-e a Mórón és környékén éló gazdákon segíteni?**” címmel írásbeli kérdést kívánok feltenni Gráf József földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter úrnak.

Tisztelt Miniszter úr!

Egy több év óta húzóóó, híhetetlen történet kezd szomorú végjátékká átalakulni Mórón és környékén.

Levelemhez csatolom a legfrissebb, és legaktuálisabb információkat, amelyeket Geszler József Mór és Pusztavám hegyközségének elnöke juttatott el hozzám az ott éló érintett gazdák nevében.

Az esettel kapcsolatosan a kérdéseim a következők:

- Hogy juthattak ilyen helyzetbe a gazdálkodók? Kérem vázolja az elmúlt évek ez ügyvel kapcsolatos legfontosabb momentumait.
- Mit kíván tenni a Kormány a jelzálójoggal terhelt területtel?
- Tervezi-e kiváltani és megszüntetni a jelzálójogot, amelynek a bejegyzéséhez az állam tevőlegesen járult hozzá?
- Szándékozík-e a kormány az önhibájukon kívül bajba jutott gazdákon segíteni, hogy megszerezzék azt a földterületet, amelyet végül is ók tettek az ültetvényeiken keresztül értékkessé?
- Szándékozík-e a kormány fellépni az ellen, hogy a termőföldre szakosodott tőkebefektetők jogi csúrcsavarral földönfutóvá tegyék a gazdálkodókat?

Várom válaszát.

Budapest, 2009. november 13.

Font Sándor

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Melléklet: 2oldal

Font Sándor országgyűlési képviselő úr, a Fidesz Mezőgazdasági Munkacsoportjának vezetője részére

Tárgy: Feljegyzés móri mezőgazdasági vállalkozások az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött mezőgazdasági földhasználati szerződéseiről

Tisztelt Font Úr!

Font Sándor képviselő úr 2009 október 21-én Móron a Szent Erzsébet Római Katolikus Általános Iskolában a FIDESZ-KDNP Móri Szervezetének meghívására tartott előadást „a magyar mezőgazdaság jelenlegi helyzete” témakörben. Az előadás befejeztével lehetőség volt a helyi mezőgazdaságot érintő problémák felvetésére. Jómagam, Geszler József a **Mór és Pusztavám Közös Hegyközség** elnöke, egyben a Geszler Kft. (200 hektáron gazdálkodó családi vállalkozás) vezetője elmondtam a helyi problémákat. Font Sándor képviselő úr megkért, hogy az elhangzottakról írásban is juttassam el feljegyzésemet. Vállalkozásunk szőlőműveléssel, Borkészítéssel, tejtermeléssel és szántóföldműveléssel foglalkozik. Saját esetünket írom le, de ez a probléma mindenkire vonatkozik.

A Geszler Kft. 1999. március 23.-án kötött mezőgazdasági földhasználati szerződést az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt.-vel (1155 Budapest, Pozsonyi út 56.). A szerződés száma: SZT 21483.

A szerződést a móri HRSZ 0165 szőlőművelési ágú területre 1973,18 aranykoronában 13,8099 ha területre kötöttük. Az ültetvény teljesen tönkrement állapotban volt a szerződéskötési időszakában (amortizációs időszak utáni állapot). A teljes területre kivágási engedélyt kértünk és kaptunk is.

Az újratelepítést családi vállalkozásunk anyagi lehetőségeit figyelembe véve *három lépcsőben* hajtotta végre:

- **Első lépcső 0165 h,f: 5,9669 ha Chardonnay**

2004. szeptember 2-án lett termőre fordítva.

OMMI jegyzőkönyv száma: 146/250/2004

- **Második lépcső 0165a,c: 4,26 ha Ezerjő, Királyleányka**

2005. november 9-én lett termőre fordítva.

OMMI jegyzőkönyv száma: 218/244/2005

- **Harmadik lépcső 0165k : 3,488 ha**

2008. október 15-én lett termőre fordítva.

MSZH jegyzőkönyv száma: 12/114/2008

Szerződés szerint az ültetvénytelepítést (értéknövelő beruházást) végeztünk, mint bérlők a bérbeadó írásbeli engedélyével.

Haszonbérbeadó és a haszonbérlő az ültetvénytelepítésre vonatkozó hozzájárulás megadása esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést az ültetvények haszonbérletére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosítják. Vagyis 25 évre meg kell hosszabbítani a bérleti szerződést (ennyi a minimális amortizációs időtartam az új ültetvények telepítésének).

A Geszler Kft. a Nemzeti Földalaptermelő Szervezetének elnökének, Tömör Lászlónak (2005-ben) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. földügyekért felelős képviselőjének, Benedek Fülöp Agrárportfólióért Felelős Vezérigazgató-helyettes Úrnak 2009. július 6-án kelt levelében írásban jelezte a termőre fordítás időpontját, kezdeményezte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A tulajdonos bérbeadó nem hajtotta végre törvényi kötelezettségét.

Az eredetileg kötött bérleti szerződésünk 2008. december 31-én lejárt.

2008. december 17-én ideiglenes földhasználati engedélyt adott ki a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2009. január 1-től 2009. október 31-ig, illetve visszavonásig. Ez a haszonbérleti engedély sem elővásárlási, sem előhaszonbérleti jogot nem biztosít.

Közben a Hermes Hitel és Faktor Zrt. jelzálog bejegyzését az állammal szemben megnyerte.

A Hermes Hitel és Faktor Zrt. 2009 végén vagy 2010 elején árverésre (végrehajtásra) bocsátja az általa jelzálogolt földterületeket többek között az általunk telepített HRSZ Mór 0165 szőlőültetvényt.

A Mórton megjelent jelzálog tulajdonos tájékoztatott bennünket, hogy a HRSZ 0165 területet a földértékén kiálltatja ki. A Geszler Kft. pedig az államtól perelje az ültetvény értékét. Az általunk létrehozott ültetvény értéke 4.000.000 Ft/ha. Mindhárom lépcsőt (beruházást) pályázati úton hajtottuk végre. Minden pályázati feltételeink megfeleltek. Az a bánatunk, problémánk, hogy az árverésen újra meg kell venni azt az ültetvényt, amire már egyszer beruháztunk. Mi egy családi vállalkozás vagyunk, nagyon nehéz időszakban. 1 ha szőlő felvásárlási ára: 39 Ft/kg. Mivel a szőlő állapota kiváló 100q átlagtermésre számítunk. Így bevételünk hektáronként 390.000 Ft. Ráfordításunk megközelítőleg hektáronként 390.000 Ft, azaz bevételünk 0 Ft. Ezzel a jövedelmezőséggel nem tudunk „labdába rúgni” a leendő befektetőkkel szemben, akik a föld értékén licitálnak az általunk létrehozott ültetvényre.

Szeretném megjegyezni, hogy a Hermes Hitel és Faktor Zrt. Mór külterületén kb. 1200 ha föld jelzálog tulajdonosa lett. Ebben a területben megtalálható: szántó, rét, legelő, erdő és szőlő. Mórton négy vállalkozás telepített szőlőt és gyümölcsösöt a tönkre ment ültetvények helyére. A telepítéseket az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt. jóváhagyásával végeztük. A termőre fordításokat az OMMI és a MGSZH hagyta jóvá. Állami földre kb. 40 ha borszőlő és 90 ha gyümölcsös lett telepítve. Kiemelném, hogy a telepítéseket ősi móri sváb szőlőműveléssel foglalkozó dinasztia hozták létre.

Több egyéni és közös levél is írtunk a Nemzeti Földalaptermelő Szervezetnek és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek is, de válasza sem méltattak bennünket.

Amennyiben 2010 márciusáig nem rendelkezünk a földtulajdon jogával, vagy legalább 5 éves bérleti joggal, úgy nem indulhatunk az integrált szőlő és gyümölcs növényvédelmi pályázaton. Így a vállalkozások jelentős uniós támogatásoktól esnek el. Természetese minden beruházó az ültetvényhez tartozó földet piaci árán szeretné megvásárolni, vagy a termőre fordítástól kezdve a 25 éves bérleti jogot megszerezni.

A Mór és Pusztavám Közös Hegyközségének elnökeként számomra, számunkra létkérdés a Móri borvidéken termelő szőlősgazdák életben maradása és a Móri történelmi borvidék fennmaradásának biztosítása. Kérem, Font Sándor képviselő urat segítsen, mert vállalkozásaink Mórton ellehetetlenülnek.

Közreműködését, segítségét előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Geszler József s.k.
Mór és Pusztavám Közös
Hegyközségének elnöke

Mór, 2009. október 26.