



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatal

Iroményszám: T/11079/25

Érkezett: 2009 NOV 3 0.

T/11079/

Kapcsolódó módosító javaslat

**Dr. Katona Béla úr,
az Országgyűlés elnöke részére**

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése és 102. §-ának (1) bekezdése alapján *a magánnyugdíjról és intézményeiről szóló T/11079. számú törvényjavaslathoz* – csatlakozva a T/11079/10. számú módosító javaslathoz – a következő

k a p c s o l ó d ó m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

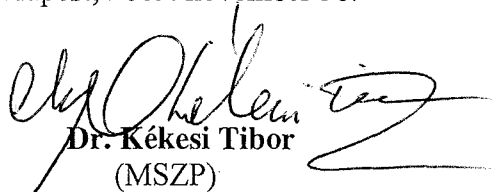
A törvényjavaslat 85. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

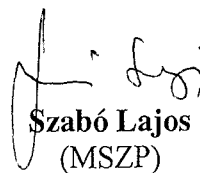
„(4) Nem lehet ingatlanértékelő az a személy vagy társaság, aki, vagy amely a magánnyugdíj-biztosító ingatlanfejlesztőjével, ingatlankezelőjével, ingatlanüzemeltetőjével szerződéses kapcsolatban áll. Az ingatlanértékelő szakvéleményében foglaltak nem képezhetik a magánnyugdíj-biztosító számviteli nyilvántartásainak alapját, ha a magánnyugdíj-biztosító az ingatlanértékelő megbízási jogviszonya megszűnésének időpontját követő 2 éven belül az ingatlanértékelővel, vagy jogutódjával más szerződéses kapcsolatba lép. Az ingatlanértékelő a megbízási szerződés megszűnésének időpontját követő egy éven belül nem létesíthet foglalkoztatási, megbízási, vagy tagsági (részvényesi) jogviszonyt a magánnyugdíj-biztosító ingatlanfejlesztőjével, vagy ingatlankezelőjével.”

Indokolás

Célszerű az ingatlanértékelő személyének összeférhetlenségével kapcsolatos azon rendelkezés törlése, amelynek alapján a magánnyugdíj-biztosítónak az ingatlanértékelést visszamenőlegesen kellene korigálnia. Ugyanakkor ki kell zárni annak lehetőségét, hogy az ingatlanértékelő személy – a későbbi jogviszonya által befolyásolva – ne adjon objektív véleményt. Ezért a javaslat szerint a vagyonerőtelési szerződés megszűnését követően a vagyonerőtelő egy évig nem csatlakozhat a magánnyugdíj-biztosító ingatlanfejlesztőjéhez és ingatlankezelőjéhez.

Budapest, 2009. november 30.


Dr. Kékesi Tibor
(MSZP)


Szabó Lajos
(MSZP)