



Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/11001/14

Érkezett: 2009. NOV. 11.

Módosító javaslat

**Dr. Katona Béla úr**  
az Országgyűlés elnöke

*Tisztelt Elnök Úr!*

A Házsabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján **a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló T/11001. számú törvényjavaslathoz kapcsolódóan a következő**

*m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t*

terjesztem elő.

A Törvényjavaslat 25. §-ának alábbi módosítását javaslom:

(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztés[sel kapcsolatos] miatt keletkező költségeinek megtérítésére[, **ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített, vagy a változó hitelkamatú, de a kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén. A hitelező nem jogosult a költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztésre a kamatperiódus végén (fordulónapon) kerül sor**]. Az érvényesített költségek mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg három százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéssel kapcsolatos teljes költségét érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített, vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.

(3) Az (1) vagy a (2) bekezdésben meghatározott költségen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.

[(2)] (4) Nem illeti meg a hitelezőt az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

[(3)] Az (1) bekezdésben meghatározott költségek mértéke **nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg másfél százalékát.**

(4) Az (1) bekezdés szerinti költségek **nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a jelzáloghitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő**

hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.]

(5) Nem illeti meg a hitelezőt az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti költségtérítés a fogyasztó teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített [, ha az előtörlesztett összeg a hitelszerződés futamideje alatt egyszer nem haladja meg az egymillió forintot].

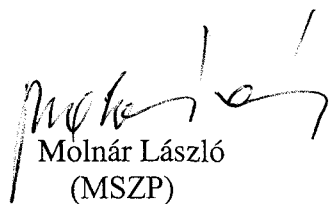
### Indokolás

A módosító javaslat a jelzáloghitelek és a jelzáloglevéllel finanszírozott jelzáloghitelek sajátosságaira tekintettel eltérő szabályokat és maximális mértéket határoz meg. Míg a fogyasztási hitelek kisebb összegre szólnak és rövidebb futamidejűek, addig a jelzáloghitelek általában nagyobb összegűek és hosszabb elkötelezettséggel járnak, más forrásszerkezetet követelnek meg. A fogyasztási hitelek esetében az újbóli hitelkihelyezés a kevesebb adminisztráció miatt is könnyebb és olcsóbb. Az előtörlesztési díj alacsony szinten történő korlátozása a hosszabb futamidőre rögzített kamattal nyújtott kölcsönök kínálatának csökkenéséhez vezethet, ezáltal az ügyfelek választási lehetőségei szűkülnének.


A fentiekre tekintettel jelzáloghitelek esetén más hitelekhez képest magasabb, 3 %-os plafon előírása indokolt a hitelező előtörlesztéssel kapcsolatos költségeinek megtérítésére. Jelzáloglevéllel finanszírozott hitel esetén a módosító javaslat szerint a hitelező jogosult a 3 %-on felüli költségeinek megtérítésére is, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített, vagy kamatperióduson belül teljesített előtörlesztésnél. A kamatperiódus a definíció szerint az a szerződésben rögzített időszak, amely alatt a kamat mértékét a hitelező nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

A módosító javaslat szerint, ha a fennálló tartozás már egymillió forint alatt van és a megelőző egy évben előtörlesztésre nem került sor, akkor a hitel végtörlesztése díjmentes.

Budapest, 2009. november 11.

  
Molnár László  
(MSZP)

  
Szabó Lajos  
(MSZP)

Keller László  
  
MSZP