



Magyar Országgyűlés Költségvetési,
Pénzügyi és Számvevőszéki Bizottsága

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/10999/37

Érkezett: 2009 DEC 01

Bizottsági módosító javaslat

Dr. Katona Béla úr
az Országgyűlés elnöke

Tisztelt Elnök Úr

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján **egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról** szóló T/10999. törvényjavaslathoz kapcsolódóan a következő

Bizottsági módosító javaslatot

terjesztem elő.

A Törvényjavaslat a 13. §-t követően az alábbi 14. §-sal egészül ki, amelynek következtében a §-sok és hivatkozások számozása értelemszerűen változik:

„14. § A Hpt. 78/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„78/A. § (1) Pénzügyi intézmény által vállalt, a sztenderd módszer alkalmazásakor a 76/A. § (1) bekezdés i) pontjába sorolható kitétségeinek együttes értéke nem haladhatja meg a fedezetül szolgáló ingatlanok együttes piaci értékének hetven százalékát.

(2) E § alkalmazásában az ingatlan piaci értéke az a becsült összeg, amelyért az ingatlan tulajdonjoga gazdát cserélhetne magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy önkéntes eladó és egy önkéntes vevő között, megfelelő marketingtevékenységet követően, tisztességes feltételek mellett történő tranzakció keretében, amelynek során a felek jólétesülten, ésszerűen, körültekintően és kényszer nélkül járnak el. Az érték meghatározásnál más jogszabályban leírtak szerint, a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertan az irányadó.””

Indokolás

A Hpt. hatályos szabályozása szerint a pénzügyi intézmény által vállalt, ingatlannal fedezett kitétség vállaláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan piaci értékének száz százalékát. A módosító javaslat e rendelkezést törli annak érdekében, hogy kormányrendelet keretében ennél szigorúbb előírások meghozatalára kerülhessen sor.

Budapest, 2009. december 1.