



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: H/10377/5

Érkezett: 2009 SEPT 21.

Kapcsolódó módosító javaslat

Dr. Katona Béla
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése, valamint a 102. §-ának (1) bekezdése alapján a **hitelkárosultak megsegítéséről szóló törvényjavaslatok előkészítéséről szóló H/10377/1.** számú módosító javaslatához a következő

kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztjük elő:

1. A határozati javaslat preambuluma a következők szerint változik:

„[A gazdasági válság következtében megélhetése vált bizonytalanná egyik napról a másikra. A lakosság bevételeinek folyamatos apadása mellett a Forint-Euró árfolyam romlása következtében, jelentős mértékben megnövekedtek a családi kiadások. A munkahely elvesztése és a hitelek alapjául szolgáló valutákhoz viszonyított árfolyamromlás mindenki számára tragikus következményekkel járhat. A megnövekedett törlesztőrészeket a családok mindennapi megélhetését és a tulajdonhoz való jog biztonságát veszélyezteti és veszélyeztetheti. Már 2006-ban is több ezer lakáshitelt nem tudtak visszafizetni.

Amennyiben az ország vezetése nem tesz érdemi lépéseket a lakáshitelek konszolidálása területén, ezek a mutatók tovább romlanak. A kilakoltatások már megindultak, a folyamatot visszafordítan már nem lehetséges, de megállítani még igen.]

A gazdasági- és pénzügyi világválság kirobbanása következtében családok tízezrei kerültek megélhetésüket veszélybesodró helyzetbe. Az árfolyamváltozás és a munkahelyek leépítése sokak számára rendkívül megnehezítette és gyakran lehetlenné tette a törlesztőrészeket fizetését.

A Magyar Köztársaság kormánya a válság kirobbanását követően azonnal megtette a legfontosabb lépéseket a devizahittel rendelkezők megsegítése érdekében.

Számos kormányintézkedés, parlamenti döntés segítette a lakhatásuk elvesztésével fenyegetett családokat. Sor került a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosítására, valamint törvény született a nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező polgárok védelme érdekében.

Ebbe a folyamatba illeszkedően az Országgyűlés az alábbi határozatot alkotja.”

2. A határozati javaslat I. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy tekintse át az eladósodott állampolgárok érdekében már megalkotott jogszabályokat, valamint vizsgálja meg a további szabályozás lehetőségeit, ennek érdekében a szükséges társadalmi és szakmai egyeztetéseket végezze el, és ezen egyeztetések alapján készítse elő a megfelelő szabályozást, majd legkésőbb 2009. [október] november 15-ig terjessze az Országgyűlés elé a [nehéz helyzetbe került lakáshitelek megsegítése érdekében] szükséges törvénymódosításokat, amelyek előkészítése során különösen az alábbiakra legyen figyelemmel:

- a.) Megfelelő szabályozást kell alkotni a kilakoltatások megelőzése érdekében.
 - b.) Lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az adós maga értékesítse az ingatlanát, megfelelő időtartamú — legalább 6, legfeljebb 12 hónapos — moratórium kitűzésével. Mindemellett úgy kell módosítani a hatályos szabályozást, hogy az árverezés költsége a hitelintézeteket terhelje.
 - c.) Speciális szabályozást igényel az az eset, amikor a forint árfolyamromlása miatt a hitel összege meghaladja az ingatlan értékét, illetve, ha a fedezetül szolgáló ingatlan értékesítése sem fedezi a hitel összegét.
 - d.) Kedvezményt kell biztosítani az adós számára egyösszegű visszafizetés esetén.
 - e.) Szabályozni kell az első törlesztőrészlet elmaradása és a végleges fizetése képtelenség közötti időtartam kamatfeltételeit.
 - f.) Szabályozni kell a tartozás átütettségének lehetőségét, feltételeit.
 - g.) Az állam a Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-n keresztül váltsa ki a fizetése képtelen adósok hiteleit.
 - h.) Ki kell terjeszteni a jelenleg érvényes törvények személyi hatályát minden olyan állampolgárra, aki munkája elvesztése miatt képtelen fizetni a lakáshitele törlesztőrészletét.]
- a) Biztosítani kell, hogy a hitelezők megfelelő, alapos tájékoztatást nyújtsanak az általuk kínált hitelekéről különös tekintettel azok feltételeire, kockázataira és a nem teljesítés következményeire.
 - b) Biztosítani kell, hogy a hitelfelvevő minden esetben élhessen az előtörlesztés lehetőségével. Meg kell határozni a hitelek előtörlesztésének feltételeit és a felszámítható díj felső határát.
 - c) A deviza alapú hitelek kockázatának mérséklése érdekében a jövőben a deviza alapú hiteleknél a forint hiteleknél szigorúbb feltételek meghatározása szükséges.
 - d) Biztosítani kell, hogy az ügyfél késedelme esetén a végrehajtás megelőzése érdekében a hitelnnyújtó megfelelően tájékoztassa az adóst a nem fizetés következményeiről, az áthidaló lehetőségekről.
 - e) Meg kell vizsgálni a természetes személyek adósságrendezési eljárására vonatkozó megoldási lehetőségeket.
 - f) Ingatlanra vonatkozó vételi jogot tartalmazó szerződés esetén megfelelő időt – legalább 90 napot – kell biztosítani az adós részére, hogy saját maga értékesíthesse az ingatlanát.
 - g) Meg kell vizsgálni az ingatlan kiürítése iránt indított végrehajtás esetén a kiköltözésre biztosított idő meghosszabbításának lehetőségét annak érdekében, hogy az adós a kiköltözésre felkészülhessen, új lakhatási lehetőséget találjon.
 - h) Biztosítani kell az adós érdekeinek védelmét a lakóingatlan bírósági végrehajtáson kívüli értékesítése esetén.

- i) Felül kell vizsgálni, hogy a jelenleg érvényes, a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességéről szóló törvény adminisztrációs terhei csökkenthetők-e úgy, hogy könnyebb legyen az igénybevételi lehetőség.”

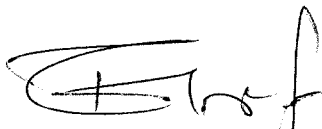
Indokolás


A módosítás célja a felelős hitelezés és a felelős hitelfelvétel erősítése. Biztosítani kell, hogy a banki ügyfelek megfelelő információk birtokában hozzák meg a döntéseiket a hitelfelvétellel kapcsolatban annak érdekében, hogy elkerülhető legyen a hitel bedőlése a teljesítőképességének nem megfelelő hitelösszeg felvétele miatt. Lehetőseget kell adni az adósnak, hogy bármikor élhessen az előtörlesztés lehetőségével. Szabályozni szükséges a hitelező által előtörlesztés esetén felszámítható díj maximumát.


Az adósok fizetési nehézségei esetén a hitelnyújtóknak megfelelő tájékoztatást kell adni az esetleges jogkövetkezményekről és áthidaló lehetőségeket kell kínálniuk a végrehajtás elkerülése érdekében.

Amennyiben a hitel felmondása és a fedezet érvényesítése nem kerülhető el, megfelelő módon biztosítani kell az adósok érdekeinek védelmét a különböző eljárásokban.

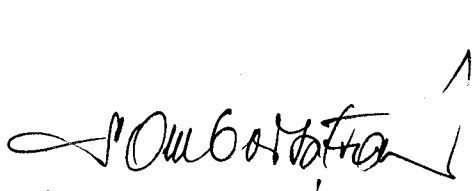
Budapest, 2009. szeptember 21.



Tóbiás József
(MSZP)



Alexa György
(MSZP)

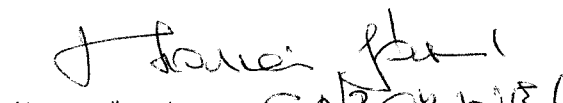

Török Zsolt
(MSZP)


Vidorné Szabó Györgyi
(MSZP)


LOMBOS ISTVÁN
(MSZP)


ZUHÁSZ LÓRÁNT KATALIN
(MSZP)


DR. DÓSA ISTVÁN (MSZP)


HALMAC GABORNÉ
(MSZP)