

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Iroményszám: K/10140

Érkezett: 2009 JÚL 07.

Dr. Szili Katalin asszony
Az Országgyűlés elnöke

Írásbeli kérdés

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 91. § (2) bekezdése alapján „**Hogyan kívánja a tárca kezelni az uniós tagállami állampolgárok kivételes termőföldtulajdon szerzésével kapcsolatban kialakult jogellenes gyakorlat problémáját?**” címmel írásbeli kérdést kívánok feltenni Gráf József földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter úrnak. A kérdésre a választ írásban kérem.

Tisztelt Miniszter Úr!

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény főszabályként rögzíti, hogy külföldi magánszemély és jogi személy termőföld tulajdonjogát nem szerzheti meg, ugyanakkor a belföldi magánszemélyre vonatkozó szabályok irányadók azon tagállami állampolgárra, aki önálló vállalkozó mezőgazdasági termelőként kíván letelepedni Magyarországon, és legalább három éve folyamatosan, jogszerűen Magyarországon lakik és folytat mezőgazdasági tevékenységet. Ez utóbbi körülményről a mezőgazdasági igazgatási szerv állít ki hatósági igazolást, környezettanulmány alapján, amely során a mezőgazdasági tevékenység folytatását vizsgálja. A törvény 8/A. § (3) bekezdés a) pontja szerint az igazolás kiállítását nem tagadhatja meg, ha a tagállami állampolgárnak a tulajdonszerzést megelőző mindhárom évben mezőgazdasági tevékenységből volt bevétele, és ezt az adóhatóság igazolásával bizonyítja.

Értesülésem szerint a nyugat-dunántúli területeken tömegével indultak olyan eljárások, amelyekben a tulajdoni igénnyel fellépő tagállami állampolgárok a fenti jogszabályhely alapján úgy kérik magyarországi termőföld tulajdonszerzésük megállapítását, hogy valójában nem felelnek meg a tulajdonszerzési képesség törvényi feltételeinek. Az adóhatóság igazolását úgy szerzik meg, hogy „önrevízióra” hivatkozva utólagos adóbevallást teljesítenek, amelynek alapján az adóhatóság igazolja a tulajdonszerzés előtti három év mezőgazdasági árbevételét. Ilyen értelemben az adóbevételek igazolásával megkerülhető annak bizonyítása, hogy a vizsgált időszakban tényleges mezőgazdasági tevékenységet folytattak.


A törvény 8/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezés lényegében tehát lehetőséget teremt a tagállami állampolgárok földtulajdonszerzésére vonatkozó szabályok megkerülésére, kijátszására. Az ennek alapján kialakult visszaélészerű gyakorlat a jogalkotói szándékkal ellentétes, és a termőföldvagyon védelméhez kapcsolódó nemzeti érdekek sérelmével jár.

Kérdezem ezért Miniszter Urat:

- **A tárcának van-e tudomása az uniós tagállami állampolgárok kivételes termőföldtulajdon szerzésével kapcsolatban kialakult jogellenes, visszaélészerű gyakorlatról?**
- **Hogyan kívánja a tárca kezelni a termőföldtörvény idézett rendelkezésének alkalmazásával járó, nemzeti érdekeket sértő problémát?**

Várom megtisztelő válaszát.

Budapest, 2009. július 3.


Dr. Ángyán József
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség