



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Iremányszám: T/9876/6

Érkezett: 2009 JÚN 15.

Módosító javaslat!

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házsabály 94. §-ának (1) bekezdése, valamint a 102. §-ának (1) bekezdése alapján **a nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező polgárok védelme érdekében szükséges egyes törvénymódosításokról** szóló T/9876. számú törvényjavaslathoz a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 11. §-ának következő módosítását javaslom:

1[1]4. § A Tv. a 3. §-t követően a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § (1) Ha a természetes személynek nem szűnt meg a munkaviszonya vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya, de hitelt érdemlően igazolja, hogy a háztartás vagyoni, jövedelmi helyzete, illetőleg teherviselő képessége a megváltozott körülmények következtében nem teszi lehetővé a lakáscélú kölcsön szerződés szerinti törlesztését, és valószínűsíti, hogy ez az állapot átmenetileg áll fenn, akkor kezdeményezheti az áthidaló kölcsön folyósítására vonatkozó hitelszerződés megkötését a pénzügyi intézménynél.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a természetes személyre és a háztartására a 3. §-ban foglaltakat a következő eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni:

a) a 3. § (1) bekezdésének a) és b) pontjában, továbbá a 3. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni,

b) a 3. § (1) bekezdésének ea) alpontjától eltérően a természetes személy vállalja a 2. § (2) bekezdésének d) pontjában meghatározott időpontig lakáscélú kölcsön esetén havonta legalább a háztartás – az áthidaló kölcsön folyósítására vonatkozó hitelszerződés megkötésének kezdeményezését megelőző – nettó havi jövedelmének 30 %-ával [a lakáscélú kölcsön folyósításkori első, nem akciós törlesztőrészletével] azonos összegű törlesztés megfizetését,

c) a lakáscélú kölcsön folyósításkori első, nem akciós törlesztőrészlete, vagy az áthidaló kölcsön folyósítására vonatkozó hitelszerződés megkötése kezdeményezésének [felvételének kezdeményezése] időpontjában fizetendő törlesztőrészlete nem haladja meg a háztartás nettó havi jövedelmének 40 %-át,

d) a 3. § (1) bekezdésének f) pontjától eltérően a lakáscélú kölcsön szerződés szerinti és folyósított összege nem haladhatja meg

a) a tízmillió forintot, ha a háztartás tagjainak száma ötnél kevesebb,

b) a húszmillió forintot, ha a háztartás tagjainak száma öt vagy annál több,

azzal, hogy más devizanem esetén a tartozás összegét a folyósítás napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani,

e) a 3. § (1) bekezdésének g) pontjától eltérően a lakáscélú kölcsön alapján fennálló kitettség az áthidaló kölcsön folyósítására vonatkozó hitelszerződés megkötésének kezdeményezésekor nem minősül késedelmes tételnek,

f) **[az áthidaló kölcsön felvételének kezdeményezése időpontjában a lakáscélú kölcsön havi törlesztőrészletének összege legalább 30 %-kal meghaladja azt az összeget, mint amennyit az adós a korábban felvett lakáscélú kölcsön törlesztésének első, nem akciós törlesztése alapján fizetett,] az áthidaló kölcsön folyósítására vonatkozó hitelszerződés megkötésének kezdeményezését megelőző hónapban a lakáscélú kölcsön törlesztőrészletének és a háztartás nettó havi jövedelmének a hányadosa legalább 25 %-kal meghaladja a lakáscélú kölcsön folyósításkori első, nem akciós törlesztő részletének és a háztartás akkori nettó havi jövedelmének a hányadosát,**

[g) a lakóingatlan piaci értéke a lakáscélú kölcsön kihelyezésekor nem haladta meg a húszmillió forintot,]

h) a háztartást a pénzügyi intézmény – a belső szabályzata szerint végzett adóminősítés alapján – hitelezhetőnek minősíti.

[(3) Amennyiben a természetes személy előtörlesztéssel kíván élni, az előtörlesztés teljes összegét az áthidaló kölcsön alapján fennálló állami kezességgel biztosított hitel és kamatai visszafizetésére kell fordítani.

(4) A természetes személy nyilatkozik a pénzügyi intézmény felé az életkörülményeiben beállt változásról, valamint arról, hogy más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsönéhez áthidaló kölcsönt igénybe vett-e.]”

Indokolás

A törvényjavaslatban pontosításra kerülnek a természetes személyre és a háztartására vonatkozó előírások. A módosítás célja, hogy a feltételek a háztartás megváltozott teherviselő képességét vegyék figyelembe. Az eredeti javaslat nem kezeli azt az esetet, amikor a törlesztőrészlet nem nő jelentős mértékben, ugyanakkor a háztartás jövedelme lecsökken (pl. a csökkentett idejű foglalkoztatás miatt). A törvényjavaslat ezen túl a négy vagy annál több személyes háztartások esetén lehetővé teszi, hogy a lakáscélú kölcsön összege húszmillió forint legyen.

Budapest, 2009. június 15.

Benyósné Róza
BARANASNE CZOVEK A'GNES
MI2P sepu'ulo

Babák Mihály
BABÁK MIHÁLY
FIDESZ MP12

Kovács Zoltán
KOVÁCS ZOLTÁN
FIDESZ MP12

Hargitai János
HARGITAI JÁNOS
KDNP