



Az Országgyűlés  
Gazdasági és Informatikai Bizottsága

Országgyűlés Hivatala

Ügyiratszám: T/9818/23

Érkezett: 2009 JÚN 16.

Bizottsági módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin asszony**  
az Országgyűlés elnöke részére

Budapest

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házszabály 102. § (1) bekezdése alapján a **vagyonadóról** szóló **T/9818.** számú törvényjavaslatához a következő

**módosító javaslatot**

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 7. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„7. § (1) Az adóév első napjáig a 62. életévét már betöltött, a rokkantsági nyugdíjban, a baleseti rokkantsági nyugdíjban, a rehabilitációs járadékban részesülő magánszemély a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakóingatlana utáni, őt adóalanyként terhelő adófizetési kötelezettségét illetően, továbbá a lakóingatlant öröklés útján megszerző kiskorú adóalany adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni. [ az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság – a kiskorú adóalany örökléssel megszerzett lakóingatlana utáni adó kivételével – az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig kamatot számít fel. A kamat mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 365-öd része.] Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak (3) bekezdés szerinti megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztést legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének bevallásában kérelmezheti. Az ezen időpontot követően beérkezett kérelmeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.”

2. A törvényjavaslat 7. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az adófelfüggesztés megszűnik a lakóingatlan elidegenítése, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzéssel létrejövő vagyoni értékű jog alapítása esetén az átruházásról (alapításról) szóló szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtásának napjával, az adózó halála esetén a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése napjával, az adófelfüggesztés iránti igény írásban történő visszavonása esetén a visszavonás bejelentésének napjával, továbbá kiskorú jogosult

esetén a nagykorúság elérését követő két év elteltével. A megszűnés tényét a kötelezett a megszűnés napjától számított 8 napon belül bejelenti az adóhatóságnak. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső esedékessé vált adót **[és annak kamatát]** az adófelfüggesztés megszűnését követően határozatban közli a kötelezettel.”

3. A törvényjavaslat 7. §-ának (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) Az ingatlanügyi hatóság az adóhatóság megkeresése alapján soron kívül bejegyzi a jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót **[és annak kamatát]** megfizette, az adóhatóság jogerős határozattal haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt.”

4. A törvényjavaslat 8. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„8. § (1) Az a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti álláskereső, akinek munkavégzésre irányuló jogviszonya a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt szűnt meg, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen is a lakóhelyeül szolgáló lakóingatlana utáni adófizetési kötelezettségét illetően legfeljebb 2 évre szóló adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé, feltéve, hogy más lakóingatlanban 25 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal a kérelem benyújtásának időpontjában nem rendelkezik. Az adófelfüggesztés kezdő időpontja az álláskereső járadék, vagy ha az nem illeti meg az álláskeresőt, akkor az álláskeresői segély folyósításának kezdő napját követő félév első napja. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni **[, az adófelfüggesztés kezdő napját követő harmadik és negyedik félévre eső, egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnésének napjáig kamatot számít fel. A kamat mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 365-öd része].**”

5. A törvényjavaslat 8. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az adófelfüggesztés megszűnik a 7. § (3) bekezdése szerinti esetekben, továbbá az (1) bekezdésben meghatározott időtartam lejártával. A megszűnés tényét a kötelezett a megszűnés napjától számított 8 napon belül bejelenti az adóhatóságnak, kivéve, ha az adófelfüggesztés az (1) bekezdésben meghatározott leghosszabb jogosultsági időszak lejártá miatt szűnik meg. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső esedékessé vált adót **[és annak kamatát]** az adófelfüggesztés megszűnését követően határozatban közli a kötelezettel. A kötelezett a felfüggesztett adót **[és annak kamatait]** 12 havi egyenlő részletben pótlékmentesen fizetheti meg.”

6. A törvényjavaslat 8. §-ának (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) Az ingatlanügyi hatóság az adóhatóság megkeresése alapján soron kívül bejegyzi a jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót **[és annak kamatát]** megfizette, az adóhatóság jogerős határozattal haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt.”

7. A törvényjavaslat 9. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A bevallott, de meg nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított [– 7. § (1) bekezdése szerinti –] kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja. A kamat mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 365-öd része.”

7. A törvényjavaslat 9. §-ának (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a (3) bekezdés[**ben nyilvántartott adót s annak a 7. § (1) bekezdése szerint számított kamatait**] szerinti adót és kamatot az adóalanynak – az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül – meg kell fizetnie.”

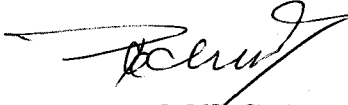
7. A törvényjavaslat 9. §-ának (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Ha a mentességi időszak alatt az adóalany személye változik, akkor az új adóalany az adóbevallásának benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat arról, hogy a mentességet a mentességi időszak hátralévő részére is igénybe kívánja venni, azzal, hogy a korábbi adóalany terhére előírt adót és annak [7. § (1) bekezdése] a (3) bekezdés szerint számított kamatait – a mentességi feltétel teljesülésének elmaradása esetén – a (6) bekezdésben meghatározottak szerint megfizeti. Ilyen nyilatkozat hiányában az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak [7. § (1) bekezdése] a (3) bekezdés szerint számított kamatait a korábbi adóalany terhére az adóalanyiség megszűnését követő február 15-ig határozatban – a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül való megfizetési határidővel – írja elő. Ha a korábbi adóalany megszűnt vagy elhalálozott, akkor az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak [7. § (1) bekezdése] a (3) bekezdés szerint számított kamatait a korábbi adóalany azon jogutódja számára írja elő, aki/amely az adómentes adótárgyat megszerezte, több ilyen jogutód esetén az adót és annak [7. § (1) bekezdése] a (3) bekezdés szerint számított kamatait az adóhatóság a jogutódok által az adómentes adótárgyon megszerzett tulajdoni hányadok arányában írja elő határozatban.”

### Indokolás

A módosító javaslat biztosítja, hogy az adófelfüggesztésre – jövedelmi és szociális helyzete alapján – jogosult alanyi kör (idősek, rokkantak, kiskorú lakásörökösök illetve munkanélküliek) a halasztott adófizetés lehetőségét kamatfizetés terhe nélkül vehesse igénybe. A módosítás kapcsán – azok összefüggése miatt – szükséges a műemléképületre vonatkozó mentesség szabályainak a korrekciója is.

Budapest, 2009. június 16.

  
Podolák György  
elnök