

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala
Iroményszám: T/9700/26
Érkezett: 2009 Szeptember 14.

Zárószavazás előtti módosító javaslat

*Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének
Helyben*

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 107. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról szóló T/9700. számú törvényjavaslat zárószavazásra bocsátandó egységes javaslatához az alábbi

Zárószavazás előtti módosító javaslatot

terjesztjük elő:

Az egységes javaslat 18. § -ában a következő módosítást javasoljuk:

„18. §

A Tt. a IV. Fejezetet megelőzően a következő új alcímmel és új 51/A . §-sal egészül ki :

„A [könyvvizsgáló] könyvvizsgálatot és a gazdasági ellenőrzési feladatot ellátó személy

51/A. § (1) Ha a közösség éves pénzügyi forgalma eléri vagy meghaladja a tízmillió Ft-ot, vagy az alapító okirat szerint külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma eléri vagy meghaladja az ötvenet, a számvizsgáló bizottság illetőleg az ellenőrzési jogkör gyakorlója (a továbbiakban együtt: számvizsgáló bizottság) feladatellátásának segítésére – különösen az éves elszámolás és a költségvetési javaslat előzetes véleményezésére – [könyvvizsgálót] legalább regisztrált mérlegképes könyvelőt, vagy annál magasabb számviteli képesítéssel bíró és ebbéli minőségében regisztrált személyt, vagy gazdasági társaságot (továbbiakban: gazdasági ellenőrzést segítő személy) kell igénybe venni.

(2) Nem lehet [könyvvizsgáló] gazdasági ellenőrzést segítő személy a társasházban tulajdonostárs, hasznélvező, más használó, a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke, tagja), a számvizsgáló bizottság elnöke, tagja és ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685.§ b) pont], e minősége fennállása alatt és annak megszűnésétől számított egy évig.

(3) Az [könyvvizsgálói] ellenőrzési feladatot az ilyen tevékenység folytatására jogosult könyvvizsgáló cég is elláthatja. A könyvvizsgáló cég megbízásakor a könyvvizsgálatot végző természetes személyt (kamarai tag könyvvizsgálót) is meg kell nevezni. Ebben az esetben a (2) bekezdésben meghatározott előírások a természetes személyre (kamarai tag könyvvizsgálóra) vonatkoznak.

(4) A [könyvvizsgáló] gazdasági ellenőrzést segítő személy betekinhet a közösség pénzforgalommal kapcsolatos irataiba, a közös képviselőtől (az intézőbizottság elnökétől) és a számvizsgáló bizottság elnökétől, tagjaitól felvilágosítást kérhet. Feladata különösen a társasház befektetett eszközeinek, készletállományának, pénzeszközeinek, követeléseinek és kötelezettségeinek, pénzmaradványának és eredményének vizsgálata.

(5) A **[könyvvizsgáló]** gazdasági ellenőrzést segítő személy köteles megvizsgálni a közgyűlés elé terjesztett éves beszámolót és a költségvetési javaslatot abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak, továbbá – különösen az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalások tekintetében – köteles a pénzügyi helyzetet elemezni .

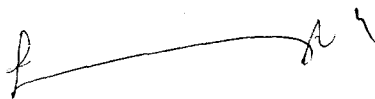
(6) A **[könyvvizsgáló]** gazdasági ellenőrzést segítő személy tanácskozási joggal vesz részt a pénzforgalommal kapcsolatos közgyűlési napirendi pont tárgyalásán, amelyre őt a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) köteles meghívni . A könyvvizsgáló véleményéről írásban köteles tájékoztatni a közgyűlést, amelyet a meghívóhoz mellékelni kell ; az e körbe tartozó napirendi pontokról a könyvvizsgáló véleményének hiánya esetén érvényes közgyűlési határozat nem hozható.

(7) Ha a **[könyvvizsgáló]** gazdasági ellenőrzést segítő személy tudomást szerez a közösség vagyonának várható jelentős csökkenéséről és más olyan tényről, amely társasházi tisztségviselő törvényben meghatározott felelősségre vonását vonhatja maga után, köteles a közgyűlés összehívását kérni a közös képviselőtől (az intézőbizottság elnökétől)."

I n d o k o l á s

Eltúlzottnak tartjuk a könyvvizsgálói jelenlétet, mivel a számviteli törvény a regisztrált mérlegképes könyvelőket is feljogosítja vállalati mérlegek összeállítására. Ennek alapján indokoltnak tartjuk, hogy erre a körre is terjesztődjék ki a társasházak kontrolljának lehetősége.

Budapest, 2009. szeptember 14.



Dr. Lamperth Mónika

MSZP



Ecsódi László

MSZP