



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

ROMÁNYSZÁM: T/9637/24

Módosító javaslat

Érkezett: 2009 MAJ 18.

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján „**az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes törvények módosításáról**” szóló T/9637. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 20. §-ában az Étv. 38/A. §-a a következők szerint változik:

„38/A. § [(1) A tervellenőri tevékenység a kivitelezési tervdokumentáció (tervdokumentáció-rész) tartalmának – az építés minőségének, a szakszerű kivitelezés biztosítása a 31. § (2) bekezdése szerinti és az egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények érvényre juttatása érdekében végzett – szakszerű ellenőrzése.]

[(2)] (1) Az építési műszaki ellenőri tevékenység a 43. § (1) bekezdés *b)-d)* és *g)* pontjában, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott feladatok ellátása. Építési műszaki ellenőr alkalmazását, vagy megbízását törvény és kormányrendelet kötelezővé teheti.

[(3)] (2) A felelős műszaki vezetői tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenység irányítása a 40. § (2) bekezdésében meghatározott felelősséggel.

[(4)] (3) Az [tervellenőri,] építési műszaki ellenőri, illetve felelős műszaki vezetői tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével (a továbbiakban: [tervellenőri,] műszaki ellenőri, illetve műszaki vezetői jogosultság). A névjegyzéket vezető szerv az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt.

[(5)] (4) A névjegyzéket vezető szerv annak engedélyezi [tervellenőri,] építési műszaki ellenőri, illetve felelős műszaki vezetői tevékenység folytatását, aki nem áll az ilyen tevékenységet kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, büntetlen előéletű, rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakirányú

végzettséggel és szakmai gyakorlattal, valamint megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek.

[(6)] (5) Jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor végezhet az (1)-(3)(2) bekezdés szerinti tevékenységet, ha tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy rendelkezik **[tervelenőri,]** műszaki ellenőri, illetve műszaki vezetői jogosultsággal, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.”

2. A törvényjavaslat 28. §-ában az Étv. 58. §-ának (3) bekezdése a következők szerint változik:

„(3) A kérelem benyújtásakor

a) harmincezer forint igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni az eljáró hatóság számlájára

- aa) az építészeti-műszaki tervezői tevékenység,
- ab) az építésügyi műszaki szakértői tevékenység,
- ac) az építési-műszaki ellenőri tevékenység,
- ad) a felelős műszaki vezetői tevékenység,
- ae) építésügyi igazgatási szakértői tevékenység,
- af) a településtervezői tevékenység,
- ag) a településrendezői szakértői tevékenység,

[ah) a tervellenőri tevékenység]

folytatására engedélyt kérelmező személy,

b) húszezer forint igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni az eljáró hatóság számlájára

ba) a külön jogszabály szerinti szakmai továbbképzési kötelezettség teljesítését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását,

bb) az eseti építészeti-műszaki tervezési engedélyt, eseti műszaki ellenőri engedélyt, eseti felelős műszaki vezetői engedélyt

kérelmező személy,

c) ötezer forint igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni a névjegyzéket vezető szerv számlájára

- ca) a jogosultságának igazolását kérő személy,
 - cb) az építőipari kivitelezői névjegyzékbe (elkülönített névjegyzékbe) vételét bejelentő egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság,
 - cc) a beruházásleboncolói tevékenység folytatására bejelentést tevő személy,
 - cd) az energetikai tanúsítói tevékenység folytatására bejelentést tevő személy,
- d) az a) és b) pontokban meghatározott eljárások fellebbezésének igazgatási szolgáltatási díja azonos az elsőfokú eljárás díjával.”

3. A törvényjavaslat 30. §-ának (3) bekezdésében az Étv. 62. § (1) bekezdésének f) pontja a következők szerint változik:

„(3) Az Étv. 62. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy]

„f) a településtervezési, a településrendezési szakértői, az építészeti-műszaki tervezési, az építésügyi műszaki szakértői, az építésügyi igazgatási szakértői, **[a tervellenőri,]** az építési műszaki ellenőri és a felelős műszaki vezetői tevékenység folytatásának részletes feltételeit, az e tevékenységre jogosító engedély kiadásának rendjét, a tevékenységet folytatók névjegyzékét vezető szerv kijelölését, a névjegyzék személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, valamint a névjegyzék vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat,

továbbá a tevékenységre jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket,”

[rendelettel állapítsa meg.]”

4. A törvényjavaslat 30. §-ának (6) bekezdése a következők szerint változik:

„(6) Az Étv. 62. § (1) bekezdés o)-s) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy]

„o) az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlásának, az építési napló vezetésének, az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésére vonatkozó bejelentésnek, a bejelentés elbírálásának, az építésfelügyeleti tevékenység végzésének és az építésfelügyeleti bírság megállapításának szabályait, továbbá az ajánlati, valamint a kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeit, a kivitelezési tervdokumentáció ellenőrzésének módját, továbbá az építetői fedezetkezelés alkalmazásának eseteit, az építetői fedezetkezelést végzők körét, működésük személyi és tárgyi feltételeit, az építetői fedezetkezelés résztvevői jogait és kötelezettségeit, az eljárás szabályait, a fedezetkezelő megbízásának, feladatellátásának, díjának és a fedezetkezelői számla kezelésének szabályait,

p) a településtervezők, az építészeti-műszaki tervezők, az építésügyi műszaki szakértők, **[a tervellenőrök,]** az építési műszaki ellenőrök, a felelős műszaki vezetők és az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági ügyintézők, az építésügyi igazgatási szakértők, beruházáslebonyolítók, az energetikai tanúsítók szakmai továbbképzésének részletes szabályait,

q) a településrendezési, építészeti-műszaki tervtanácsok összetételére, a tervtanácsok elnökére, titkárára, a tagokra, és a bírálóra, továbbá e személyek összeférhetlenségére és finanszírozására vonatkozó szabályokat, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsok feladatköri és működési területére vonatkozó szabályokat, a tervtanácsokhoz benyújtandó tervdokumentumok körét, a tervtanácsi eljárás rendjét, a tervtanácsi jegyzőkönyv és a tervtanácsi állásfoglalás tartalmi követelményeit, a tervdokumentáció minősítésének szempontjait, valamint az építészeti minőség és értékvédelem követelményeire vonatkozó szabályokat,

r) az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevőire vonatkozó vállalkozási szerződés kötelező tartalmi elemeit, a szerződést biztosító mellékkötelezettségre és a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályokat,

s) az egyes építésügyi hatósági eljárási szabályokat, valamint az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézéséhez a közreműködő hatóságok kijelölését és feladatait, az integrált eljárásban a hatóságok együttműködésének közös és különös szabályait, továbbá az integrált eljárás kötelezően alkalmazandó esetköreit, az építésügyi hatósági ellenőrzés részletes szakmai szabályait,”

[rendelettel állapítsa meg.]

5. A törvényjavaslat 35. §-ában a Kamtv. 1. §-ának (1) bekezdése a következők szerint változik:

„1. § (1) Törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet (a továbbiakban együtt: jogszabály) által engedélyhez (a továbbiakban: jogosultság) kötött, építésüggyel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezési, **[tervellenőri,]** településtervezési, valamint építésügyi műszaki szakértői és településrendezési szakértői tevékenységet (a

továbbiakban együtt: mérnöki, illetve építészeti tevékenység) – a (3) és (4) bekezdésben, illetve kormányrendeletben foglaltak kivételével – csak az folytathat, aki az e törvényben szabályozott kamarai tagsággal rendelkezik.”

6. A törvényjavaslat 46. §-ának (7) bekezdése a következők szerint változik:

„(7) Hatályát veszti az Étv.

1. 2. § 6. pontjában a „közforgalom elől el nem zárt” szövegrész,

2. 3. § (1) bekezdés *d)* pontjában az „– építtetők, tervezők és kivitelezők –” szövegrész

3. 6. §

3.1. (3) bekezdésében az „és szervei” szövegrész,

3.2. (7) bekezdése,

4. 9. § (10) bekezdés *a)* pont *ab)* alpontjában a „módosítása vagy” szövegrész,

5. 9/A. § *b)* pontjában a „vagy számítási hiba” szövegrész,

6. 16/A. § (2) bekezdés *b)* pontjában az „(altervezőt)” szövegrész,

7. 23. §

7.1. (1) bekezdésében az „és a szabályozási tervnek” szövegrész,

7.2. (3)-(4) bekezdése,

8. 24. § (3) bekezdése,

9. 28. § (4) bekezdése,

10. 29. § (6) bekezdése,

11. 30. § (7) bekezdés utolsó mondata,

12. 32. §

12.1. (1) bekezdésében a „ , jogszabályban meghatározott tartalmú és részletezettségű” szövegrész és a „ , valamint a külön jogszabály szerinti esetenként kapcsolódó tevékenységek” szövegrész,

12.2. (5) bekezdés második mondata,

13. 32/A. § *b)* pontjában az „(altervezőt)” szövegrész,

14. 33. §

14.1. (1) bekezdés *c)* pontjában az „(altervezők)” szövegrész,

14.2. (2) bekezdése,

15. 35. §

15.1. (4) bekezdése,

15.2. (5) bekezdés első mondata,

16. 37. § (1) bekezdése,

17. 38. § (1) bekezdésében a „- tervellenőrrel ellenőriztetett -” szövegrész,

18. 39. § (5) bekezdésének *c)* pontjában az „, illetve tervellenőri” szövegrész,

19. 40. § (1) bekezdésének *b)* pontjában az „erre jogosult tervellenőrrel ellenőriztetett” szövegrész,

20. 58. § (2) bekezdésének *h)* pontjába a „tervellenőri,” szövegrész

[17.] 21. 42. § (2) bekezdése,

[18.] 22. 45. §-a és az azt megelőző alcím,

[19.] 23. 46/A. §

[19.]23.1. (1) bekezdésében a „– külön jogszabályban meghatározott –” szövegrész,

[19.]23.2. (4) bekezdése,

[20.] 24. 48. §

[20.]24.1. (3)-(6) bekezdése,

[20.]24.2. (9) bekezdésében az „az (1)-(8) bekezdés alapján” szövegrész,

[20.]24. 3. (13) bekezdése,

[21.] 25. 51. §-t követő alcíme,

[22.] 26. 53/A. § (2)-(3) bekezdése, 53/B. §-a, 53/C. § (1)-(7) bekezdése, 53/C. § (8) bekezdésében az „– a (9) bekezdésben foglalt eltéréssel –” szövegrész, és az 53/C. § (10) bekezdése,

[23.] 27. 58. § (5), (9) és (10) bekezdése,

[24.] 28. 60. § (3) bekezdése,

[25.] 29. 62. § (1) bekezdés j) pontja és (5) bekezdése.”

I n d o k o l á s

A tervellenőri tevékenység tovább lassítja a beruházásokat, ráadásul növeli a bürokratikus feladatok számát is.

Olyan többletköltséget jelent az önkormányzatok számára, amire sem a közösségi projektek, sem a központi költségvetés nem nyújt forrásokat, egyébként pedig nem gazdálkodható ki.

Továbbá erősen megkérdőjelezhető a hasznossága is, hiszen megfelelő engedélyekkel rendelkező tervezők készítik a terveket, az elkészült épületet pedig szakhatóságok tucatjának kell még engedélyezni, melynek során helyszíni szemléket tartanak.

A tervellenőr ehhez képest csupán a terveket vizsgálná felül, a kész építményt nem.

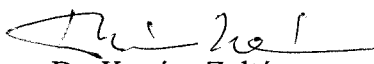
Budapest, 2009. május 18.



Bebes István



Dr. Bóka István



Dr. Kovács Zoltán