



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Parlamenti szám: T/9637/23

Érkezett: 2009. MÁJ 18.

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján „**az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes törvények módosításáról**” szóló T/9637. számú törvényjavaslatához az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat a következő új 46. §-sal egészül ki::

„46. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 409. §-a a következő új (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A tervezési szerződésre a 402. § (2) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megfelelően kell alkalmazni.”

Indokolás

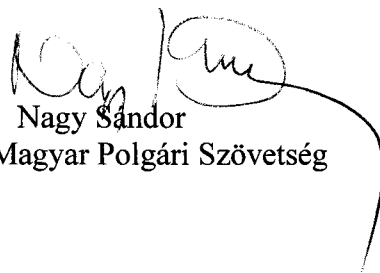
Az építőiparban - a gazdasági válság hatására egyre erősebben - tapasztalható körbetartozás súlyos helyzetbe hozta a tervező mérnököket. A beruházások előkészítése – a tervezési folyamat – során ugyanis a tervezők jelentős forrásokat biztosítanak előre a projektek sikeres megvalósításához, hozzájárulnak a projektek előfinanszírozásához, hiszen a tervezők készítik a projektek alapját képező műszaki terveket, rendelkezésre bocsátva műszaki szaktudásukat és kapacitásaikat. Ennek ellenére egyre kiszolgáltatottabb helyzetbe kerülnek, ugyanis a beruházások kivitelezésének előrehaladtával nincs hatékony lehetőségük arra, hogy az elvégzett munkájuknak megfelelő díjköveteléseket érvényesíthessék.

A Ptk. lehetőséget biztosít a kivitelezők részére, hogy ki nem fizetett díjkövetelésük biztosítása érdekében jelzálogjogot jegyeztethessenek be a megrendelő ingatlanára. Ez erős biztosíték a kivitelező számára, hogy a díjkövetelés érvényesítése érdekében kezdeményezett

eljárások lefolytatása alatt nem „tűnik el” a gyakorlatban a díjkövetelés egyetlen fedezeteként számításba vehető ingatlan az eljárások végéig, illetve ösztönzi a megrendelőket a teljesített munkák ellenértékének kifizetésére.

A tervezők műszaki tudást, háttérrel, alapot és ezzel jelentős értéket adnak a beruházásokhoz, erre figyelemmel indokolt, hogy a kivitelezőkhöz hasonlóan lehetőséget kapjanak a jogos díjkövetelésük hatékonyabb érvényesítésére, és így biztosítékot kapjanak arra, hogy az általuk előre finanszírozott munka díja, a teljesítést követően ténylegesen kifizetésre kerül.

Budapest, 2009. május 18.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nagy Sándor', with a long, sweeping underline that extends to the right.

Nagy Sándor

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség