



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/9637/16

Érkezett: 2009 MAJ 18.

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján „**az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes törvények módosításáról**” szóló T/9637. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 14. §-a a következőképpen változik:

„14. §

Az Étv. 30/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

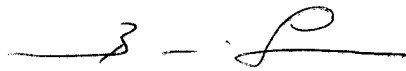
„(4) A településrendezési szerződésben kikötött, illetőleg vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére, a szerződő felek megállapodása alapján a mellékelt településrendezési szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel **[kell]** lehet jegyezni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.”

I n d o k o l á s

A fenti módosítás a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését teszi kötelezővé. Javaslom ezt csak lehetőséggé, az önkormányzat és a másik szerződő fél megállapodásától függő opcióvá „szelídíteni”. Adódhat ui. olyan helyzet, hogy a

fejlesztés helyszínéként is szolgáló ingatlan(ok) teher-mentessége a feltétele a tervek megvalósíthatóságának.

Budapest, 2009. május 18.



Bencsik János
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség