



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: 119337

Értékezt: 2009 APR 01.

Képviselői önálló indítvány

**2009 évi ... törvény
a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról**

1. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény a következő, 136/A. §-sal egészül ki:

„136/A. § (1) Az ingatlan-végrehajtás során a végrehajtás alá vont lakóingatlanra az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

(2) A települési önkormányzat az elővásárlási joggal megszerzett ingatlant a szerzéstől számított három évig kizárólag a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezési szerint, mint önkormányzati bérlakást hasznosíthatja.”

2. §

Ez a törvény a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Az Alkotmánybíróság a 31/2007. (V. 30.) AB határozatával megsemmisítette a Vht. önkormányzatok elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseit, mert „a települési önkormányzat számára biztosított többletjogosítványok alkotmányos indoka nem állapítható meg” és „a megkülönböztetésnek tárgyilagos mérlegelés szerint ésszerű indoka nincs”, ezért sérti az Alkotmány 70/A. §-ában szabályozott jogegyenlőség követelményét.

Az Alkotmánybíróság határozata azt is kimondja ugyanakkor, hogy „- a települési önkormányzat szociális funkciójával összefüggésben - a lakásaffia áldozatainak védelme, szociális biztonságuk megteremtése megfelelő alkotmányos indoka lehet annak, hogy az ingatlan-végrehajtás során - a cél megvalósításához szükséges mértékben - az önkormányzatok speciális jogokkal rendelkezzenek”.

Szükségesnek tartom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló törvény szövegébe újból bekerüljön az önkormányzat elővásárlási joga az ingatlanok árverésénél arra az esetre korlátozva, ha az ingatlan lakóingatlan, és alkalmas arra, hogy az önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerint önkormányzati lakásként azt szociális helyzet alapján bérbé adják. Ez a jogi megoldás álláspontom szerint megfelel az Alkotmánybíróság arányosság-tesztjének és a megkülönböztetés tárgyilagos mérlegelés szerinti ésszerű indok alapján történne.

Budapest, 2009. március 30.

Szatmáry Kristóf

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Mellékelten - a Hárszabály 85. § (2) bekezdése alapján - benyújtom a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot.

Budapest, 2009. április hó 1. nap

...Szatmáry Kristóf.

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség