



Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/9027

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ Erkezett: 2009 FEBR 27.
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség
Képviselőcsoportja

Írásbeli kérdés

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

„Mikor kerül pont az ingatlanbejegyzés végére?” címmel a Hárszabály 91.§-a alapján kérdést kívánok benyújtani Gráf József miniszter úrhoz.

Kérdésemre válaszát írásban kérem.

Tisztelt Miniszter Úr!

Nemrég fordult hozzám két dobozi illetőségű személy, Ö Gábor Doboz és K Pál Doboz. Ők azzal a kéréssel fordultak hozzám, hogy már 1999.08.12-én beadták a Békéscsabai Földhivatalhoz az épületfeltüntetési kérelmüket a helyrajzi számú és a helyrajzi számú területekre. Az épületfeltüntetés meg is történt, csak az ő tulajdonjogukat nem jegyezték be.

Az említett földterületek a Körös Vidéki Vízügyi Igazgatóság tulajdonában vannak, és velük állapotodott meg a fent megnevezett két úr a tartós bérletről.

Idézek a megállapodás szövegéből:

2., Az építési hatóság által engedélyezett építmény által elfoglalt területre – az épület fennállásának időtartamára – a Körös Vidéki Vízügyi Igazgatóság a Ptk. 155. §-a alapján földhasználati jogot biztosít Ö Gábor részére. Az épület Ö Gábor tulajdonába kerül, míg az épület által elfoglalt terület a Magyar Állam tulajdonában és a Körös Vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében marad.

3. A földhasználati jognál fogva az épület fennállásának időtartama alatt az épület tulajdonosát illeti meg a földterület használatának, hasznai szedésének joga, és köteles viselni az annak fenntartásával kapcsolatos terheket is.

Mindez rendben is lenne, de hiába a földhasználati megállapodás, hiába van feltüntetve az épület földhivatali helyszínrajzon, az épített ingatlan tulajdonjoga még mindig nincs a fenti két úrra írva.

Az újabb szabályozás szerint ehhez az NFA tulajdonosi hozzájárulása szükséges. Az utóbbi években Ö és K úr ez ügyben hosszas és eddig mindmáig eredménytelen levelezésbe kezdett, hogy megszerezze a szükséges NFA hozzájárulást. Többek között levelet írtak az Ön minisztériumának és a MNV Zrt.-nek is, de érdemi választ nem kaptak.

Tisztelt Miniszter Úr!

Arra kérem Önt, hogy nézzen utána a dolognak, hogy mielőbb megszerezhessék az említett urak a tulajdonosi jogot, mivel ők már 1992-óta beruháznak az említett két területre. Az itt épült hétvégi házak, illetve a vízi sportok és fürdési kihasználása miatt szabad strandot parkolóval, büfét és kempinget alakítottak ki a saját költségükön.

!

Békés, 2009. február 27.

Erdős Norbert
országgyűlési képviselő