



Országgyűlési képviselő  
MSZP

Országgyűlés Hivatala

Dokumentumszám: T/8381/H

Érkezett: 2009 FEBR 24.

T/8381/

Kapcsolódó módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin asszony**  
az Országgyűlés elnöke

**Helyben**

*Tisztelt Elnök Asszony!*

A Házaszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a **pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosításáról** szóló a T/8381/2. számon benyújtott módosító javaslatához kapcsolódva – a következő

***k a p c s o l ó d ó m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t***

terjesztem elő.

*A törvényjavaslat - alábbiakban jelzett - változásaként, a törvényjavaslat 1. § (3) bekezdésének kiegészítését módosítását javasolom:*

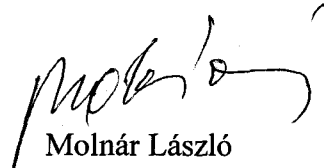
*1. A törvényjavaslat 1. §-ának (3) bekezdésében a következő módosítását javasolom:*

**(3) E § alkalmazásában az ingatlan piaci értéke az {az} a becsült összeg, amelyért az ingatlan tulajdonjoga gazdát cserélhetne magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy önkéntes eladó és egy önkéntes vevő között, megfelelő marketingtevékenységet követően, tisztességes feltételek mellett történő tranzakció keretében, amelynek során a felek jólétesülten, ésszerűen, körültekintően és kényszer nélkül járnak el. Az érték meghatározásánál más jogszabályban leírtak szerint, a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertan az irányadó. {érték, amelyen eladási szándék esetén az ingatlan – attól az ügylettől függetlenül, amelynek fedezetét képezi - az értékelés időpontjában értékesíthető lenne, feltételezve a megfelelő hirdetést, a felek jól értesültségét és körültekintését.}**

**I n d o k o l á s**

Az ingatlan piaci értéke az a becsült ár az értékbecslés időpontjában, amelyért nyílt piaci versenyben kényszermentes cserére ad lehetőséget, feltételezve azt hogy elegendő idő van a hirdetésre és egyéb promóciós tevékenységre. A megfogalmazás az EVS 2003 Európai Értékelési Standardoknak megfelelő szöveg.

Budapest, 2009-02- 24.

  
Molnár László  
országgyűlési képviselő  
MSZP