



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

rományszám: T/6688/23

Érkezett: 2008 NOV 25.

Módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján a **közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény módosításáról szóló T/6688. számú törvényjavaslathoz** a következő

**m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 6. §-a, amely a törvény 15. §-ának (3) bekezdését módosítja, az alábbiak szerint módosul:

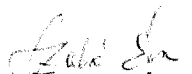
„(3) Törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek körét, akik az (1) bekezdésben foglaltak vizsgálata nélkül ügyfélnek minősülnek. Jogszabály rendelkezése esetén az abban meghatározott hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett közérdeken alapuló használati jog vagy szolgálat jogosultja az (1) bekezdésben foglaltak vizsgálata nélkül ügyfélnek minősül.”

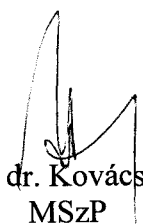
**Indokolás**

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jog alapulhat jogszabály rendelkezésén, vagy a felek megállapodásán is. Pl. az erdőről és az erdő védelméről; a termőföldről; az elektronikus hírközlésről szóló törvények is lehetővé teszik meghatározott jogosult javára *közérdekből* használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba a Ptk 171. §-ára is figyelemmel. A jogosultaknak az ügyféli minőségét a közérdek alapozza meg.

A Ptk. 165. § lehetővé teszi, hogy a felek használati jogot alapítsanak. Ez azonban a felek magánérdekét, és nem a köz érdekét szolgálja. Ezért indokolatlan, és a haszonélvezeti jog jogosítottjaival szemben indokolatlan is - minden használati joggal rendelkező személy ügyféli minőségének elismerése.

Budapest, 2008. november 21.

  
dr. Szabó Éva  
MSzP

  
Frankné dr. Kovács Szilvia  
MSzP

  
dr. Szép Béla  
MSzP