

ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Dr. Tóth József

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: K | 6617

Írásbeli kérdés

Dr. Szili Katalin asszony
az Országgyűlés Elnöke részére

Érkezett: 2008 OKT 21.

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 91. § alapján bejelentem, hogy írásbeli választ igénylő kérdést kívánok feltenni

Veres János pénzügyminiszterhez
Hogyan adható bérbe az önkormányzati vagyon?

címmel

Tisztelt Miniszter Úr!

Az államháztartásról szóló törvény (továbbiakban: Áht.) 108. § (1) bekezdése szerint az államháztartás alárendeltségéhez kapcsolódó vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

A Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló törvény versenytárgyalás alkalmazását akkor teszi kötelezővé, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja.

Az Áht. 108. § (1) bekezdés a) pont lehetőséget ad az önkormányzatnak arra, hogy a tulajdonában lévő vagyontárgyakat az általa létrehozott, önkormányzati feladatot ellátó szervezet részére versenyeztetés nélkül átadja (pl. vagyonkezelő, útkezelő gazdálkodó szervezetek, oktatási, egészségügyi intézmények). Az azonban nem tisztázott, hogy az átadást követően az önkormányzati vagyont kezelő szervezet miként, milyen jogi keretek között hasznosíthatja a vagyont.

Az Áht. nem tesz kivételt eladás és bérbeadás között, ezért az említett jogszabályokat szó szerint értelmezve arra a következtetésre juthatunk, hogy amennyiben 25 millió Ft forgalmi értéket meghaladó vagyontárgyat kíván bérbeadni az önkormányzat vagy az önkormányzati vagyont kezelő szervezet, akkor minden esetben versenytárgyalást kell lefolytatni.

Ez a szabályozás életszerűtlen. Eszerint ha pl. egy általános iskola tanítási időn kívül bérbe adja tornatermét, akkor versenytárgyalást kell lefolytatnia. Ugyanez a helyzet, ha egy művelődési központ kulturális rendezvény lebonyolítása céljából adja ki egy helyiséget.


Fentiekre tekintettel kérdőztem Miniszter Úrtól, hogy:

1. Milyen jogi keretek között kell bérbeadni a 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó vagyontárgyat? Kell-e ilyen esetben versenyeztetni?
2. Ha igen, korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképtelen vagyon esetén ki és milyen szempontok alapján jogosult megbecsülni a forgalmi értéket? Ilyen vagyontárgyak esetében létezik-e egyáltalán pontosan meghatározható forgalmi érték?

3. Önkormányzati tulajdonú épületben található helyiség esetében az épület vagy a helyiség forgalmi értéke irányadó? Külön vagyontárgynak minősül-e a helyiség?

Várom Miniszter Úr megtisztelő válaszát.

Budapest, 2008. október „.....”



Dr. Tóth József