

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/5949/389

Érkezett: 2009 MAREC 11.

Kapcsolódó módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 102. § (1) bekezdése alapján a **Polgári Törvénykönyvről szóló T/5949. számú** törvényjavaslathoz – a **T/5949/316-3. számon** benyújtott módosító javaslathoz kapcsolódva – a következő

k a p c s o l ó d ó m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 5:292. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó **[azokat]** a szükséges munkálatokat elvégezze, [továbbá] illetve a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős.”

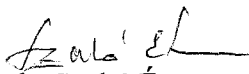
Indokolás

A javaslat annak figyelembe vételével pontosítja a szöveget, hogy a bérlő nem csak a szükséges javítási, karbantartási, felújítási munkálatok esedékessé válásáról, hanem a dolgot fenyegető kár veszélyének felmerüléséről is köteles értesíteni a bérbeadót.

Budapest, 2009. március 10.


dr. Szép Béla
MSZP


Frankné dr. Kovács Szilvia
MSZP


dr. Szabó Éva
MSZP