



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatal

Dokumentumszám: T/5949/354

Érkezett: 2009 MARCH 11.

Kapcsolódó módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 102. § (1) bekezdése alapján a **Polgári Törvénykönyvről szóló T/5949. számú** törvényjavaslatához – a **T/5949/316-9. számon** benyújtott módosító javaslatához kapcsolódva – a következő

k a p c s o l ó d ó m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 5:299. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A bérlet megszűnése után a bérlő köteles a dolgot a bérbeadónak visszaadni; a bérbeadóval szemben fennálló, a bérleti jogviszonyból keletkezett követeléseinek kiegyenlítéséig azonban a dolgot annak használata nélkül visszatarthatja. **[Ezt a szabályt ingatlan bérletére nem lehet alkalmazni.]** Nem illeti meg a bérlőt a visszatartás joga ingatlan bérlete esetén.”

Indokolás

A javaslat révén egyértelművé válik, hogy ingatlan bérlete esetén a bérlőt csak a visszatartás joga nem illeti meg, a visszaadás kötelezettsége terheli.

Budapest, 2009. március 10.

dr. Szép Béla
MSZP

Frankné dr. Kovács Szilvia
MSZP

dr. Szabó Éva
MSZP