

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Irományszám: T/5949/291

Érkezett: 2009 FEBR 02

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házsabály 94.§ (1) bekezdése alapján „a *Polgári Törvénykönyvről*” szóló T/5949. számú törvényjavaslathoz a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 4:55.§-a az alábbiak szerint módosul:

[4:55. § [A kisajátítás **[feltételei]**]

(1) **[Kisajátítással]** Az ingatlan [tulajdonjoga] kivételesen, törvényben meghatározott közérdekű célra, azonnali, teljes és feltétlen kártalanítás ellenében **hatósági határozattal más tulajdonába adható (kisajátítás), feltéve, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése átruházás útján nem lehetséges [szerezhető meg].**

(2) A kártalanításra – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az köteles, aki a kisajátítás alapján a tulajdonjogot megszerzi.

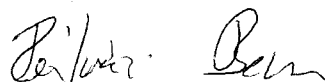
(3) A kisajátítási eljárásra irányadó részletes szabályokat külön törvény állapítja meg.

Indokolás:

A törvényjavaslat 4:55.§-ának (1) bekezdésbe foglalt szabály lényegében a kisajátítás alkotmányban rögzített feltételeit határozza meg. E rendelkezést indokolt olyan módon átfogalmazni, hogy kiemeljük azt, hogy a kisajátítás a hatósági határozattal való szerzés egyik formája, ezért arra a hatósági határozattal szerzés általános szabályai is alkalmazandók. A feltételek kiegészítendőek a 2007. évi CXXIII. tvr. 3.§-ának (1) bekezdés b) pontjában meghatározott többlétfeltétellel. Megfontolandó, vajon nem lehet-e szükséges a kisajátítás lehetőségét egyes nagy értékű ingókra, az értékpapírokra, továbbá a vagyoni értékű jogokra is kiterjeszteni.

A kisajátítás meghatározását követően indokolt általános jelleggel meghatározni a kártalanításra köteles személyt. Ezzel lesz teljes e sajátos jogviszony szabályozása: a rendelkezések ugyanis utalnak a három félre (hatóság, jogszerző, korábbi tulajdonos), a szolgáltatásra (tulajdonbaadás) és ellenszolgáltatásra (kártalanítás). A jelenlegi (2) bekezdés megjelölése ennek megfelelően (3) bekezdésre módosul.

Budapest, 2009. február 2.



dr. Rétvári Bence

Kereszténydemokrata Néppárt