

Dr. Szili Katalin  
az Országgyűlés Elnöke részére

Irományszám: T/5949/287

Érkezett: 2009 FEBR 02

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házszabály 94.§ (1) bekezdése alapján „a *Polgári Törvénykönyvről*” szóló T/5949. számú törvényjavaslathoz a következő

### **módosító javaslatot**

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 4:33.§-a az alábbiak szerint módosul:

„4:33. § [Eltérés a szomszédjogi rendelkezésektől]

A törvénynek a szomszédjogra vonatkozó rendelkezéseitől jogszabály, helyi szokás vagy a felek megállapodása eltérhet.”

2. A törvényjavaslat 4:35.§-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Ha a közérdekű használattal kapcsolatos korlátozás a közérdekű használat [következtében és terjedelmében] időtartamára vagy terjedelmére tekintettel a rendeltetésszerű használatot kizárja, lehetetlenné teszi, vagy jelentős mértékben akadályozza, a tulajdonos az ingatlan megvételét vagy kisajátítását kérheti.”

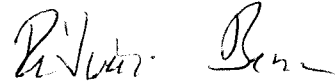
### **Indokolás:**

1. Nem indokolt a helyi szokásra való utalás mellőzése, mert nem minden helyi szokás ölt önkormányzati rendeleti formát, ugyanakkor a bevett helyi szokások lényegében a birtoklás és használat fennálló rendjét szabályozzák, amelynek önkényes megváltoztatása birtokháborításnak is minősülő, jogellenes magatartás. Az más kérdés, hogy a helyi szokás miként bizonyítható, bár az nyilvánvaló, hogy a szomszédoktól elvárható, hogy egymással szóba elegyedjenek, illetve az újonnan oda költöző szomszédtól az, hogy a helyi szokásokról – amit egy társasház esetén annak házirendje rögzít – tájékozódják.

2. A rendelkezés módosításra azért van szükség, mert a szöveg nehezen érthető, és részben értelmetlen és magyartalan („a ... korlátozás a használat ... terjedelmében a rendeltetésszerű használatot kizárja”). A használat két okból is kiüresítheti a tulajdonos használati jogait: részint a korlátozás időtartama (különösen az emberéletet meghaladó

korlátozás), részint jogi, illetve térbeli terjedelme miatt. Mindkét okra indokolt utalni a normaszövegben, és indokolt a közérdekű használatot a tulajdonos használati jogától következetesen megkülönböztetni.

Budapest, 2009. február 2.



dr. Rétvári Bence  
Kereszténydemokrata Néppárt