



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Törvényjavaslat szám: **T/5949/235**

Érkezett: **2009 JAN 20.**

**Módosító javaslat**

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján a **Polgári Törvénykönyvről szóló T/5949. számú törvényjavaslathoz** a következő

**m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 4:124. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

„(1) A zálogjogi nyilvántartás a zálogkötelezettek személyéhez kapcsolódóan **[közhitelűen]** tartalmazza a nem lajstromozott ingó dolgokon, jogokon és követeléseken alapított jelzálogjogot és a vagyont terhelő zálogjogot alapító zálogszerződés létrejöttét.”

2. A törvényjavaslat 4:125. §-a a következők szerint módosuljon:

„[4:125. § [A zálogjog bejegyzése]

**(1) A zálogjog zálogjogi nyilvántartásba való bejegyzésére zálogszerződés alapján kerülhet sor. A zálogjogi nyilvántartásba való bejegyzés szabályait külön törvény állapítja meg.**

**(2) A zálogjogi nyilvántartásba bejegyezhető zálogjog olyan dologon, jogon vagy követelésen is, amely még nem létezik, vagy amely felett a zálogkötelezettnek még nincs rendelkezési joga.]**

4:125. § [A zálogjogi nyilvántartás tartalmát meghatározó nyilatkozatok]

(1) A zálogjogi nyilvántartás tartalma a következő nyilatkozatok (zálogjogi nyilatkozat) alapján módosulhat:

- a) zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozat,
- b) zálogjog bejegyzéséhez való hozzájáruló nyilatkozat,
- c) zálogjog törlésére irányuló nyilatkozat,
- d) zálogjog törléséhez való hozzájáruló nyilatkozat,
- e) zálogjog bejegyzésének fenntartására irányuló nyilatkozat.

(2) A zálogjogi nyilatkozatok megtételére a zálogjogi nyilvántartás honlapján e célra biztosított eszközök igénybevételével kerül sor.

(3) A zálogjogi nyilatkozatról az ellenérdekű fél a nyilatkozattétellel egyidejűleg, elektronikus úton értesítést kap.

(4) A zálogjogi nyilatkozatok megtételére a zálogjogi nyilvántartás felhasználóiként nyilvántartásba vett személyek jogosultak.

(5) A felhasználóként nyilvántartásba vett jogi személy nevében az a természetes személy járhat el a zálogjogi nyilatkozatok megtétele során, akit a jogi személy – zálogjogi nyilvántartásba vételekor vagy azt követően – a nevében eljárni jogosult személyként megjelölt.

(6) A zálogjogi nyilatkozatokat a saját vagy más nevében eljáró természetes személy az elektronikus személyazonosítását követően teheti meg.”

3. A törvényjavaslat 4:126. §-a a következők szerint módosuljon:

**„[4:126. § [A zálogjogi nyilvántartás tartalma]**

**(1) A zálogjogi nyilvántartás tartalmazza**

- a) a zálogkötelezett nevét és külön jogszabályban meghatározott adatait,**
- b) a zálogjogosult nevét és külön jogszabályban meghatározott adatait,**
- c) a zálogtárgy és a zálogjoggal biztosított követelés meghatározását,**
- d) – amennyiben a felek illet a zálogszerződésben meghatároztak – azt az összeget (keret), amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet, és**
- e) a bejegyző közjegyző nevét, székhelyét és törzsszámát.**

**(2) A zálogjogi nyilvántartásba való bejegyzés iránti kérelemnek tartalmaznia kell az (1) bekezdés a)-d) pontjában foglaltakat.**

**(3) A zálogjogi nyilvántartás vezetésének szabályait külön törvény állapítja meg.]**

4:126. § [A zálogjog bejegyzése]

(1) A zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozatot a zálogjogosult vagy a zálogkötelezett elektronikus formanyomtatvány kitöltése útján tehet.

(2) A zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozat alapján akkor kerül sor a zálogjog bejegyzésére, ha ehhez az ellenérdekű fél hozzájárult, és a nyilatkozattevő a zálogszerződést elektronikus formában az e célra biztosított tárhelyen elhelyezte.

(3) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tárhelyen elhelyezett zálogszerződésbe a felek bármelyike által elektronikus formában megadott engedély alapján erre feljogosított személy betekinthez.

4. A törvényjavaslat egészüljön ki a következő 4:127–4:130. §-sal és a törvényjavaslat további §-ainak számozása ennek megfelelően módosuljon:

„4:127. § [A zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozat tartalma]

(1) A zálogjog bejegyzésére csak olyan nyilatkozat alapján kerülhet sor, amely tartalmazza  
a) a zálogkötelezett nevét és jogszabályban meghatározott adatait,  
b) a zálogjogosult nevét és jogszabályban meghatározott adatait,  
c) a zálogtárgy meghatározását.

(2) A zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozat tartalmazhatja azt az összeget is, amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet.

4:128. § [A zálogjogi nyilvántartás tartalma]

(1) A zálogjogi nyilvántartás minden bejegyzett zálogjog vonatkozásában tartalmazza  
a) a zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozatban foglaltakat,  
b) a zálogjog bejegyzésének időpontját,  
c) a bejegyzés sorszámát.

(2) Ha a zálogjogosult vagy a zálogkötelezett jogi személy, a zálogjogi nyilvántartás tartalmazza a nevében eljáró természetes személy nevét és jogszabályban meghatározott adatait is.

4:129. § [A zálogjog törlése]

(1) A zálogjogosultnak a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozata alapján a zálogjogot a nyilvántartásból törölni kell.

(2) Ha a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot a zálogkötelezett tette, a nyilatkozat alapján a zálogjog törlésére akkor kerül sor, ha a zálogjogosult  
a) a zálogjog törléséhez hozzájárult, vagy  
b) a zálogkötelezettnek a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatától számított harminc napon belül nem tett a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot.

(3) A zálogjogosult felel minden olyan kárért, amely azért következett be, mert annak ellenére nem járult hozzá a zálogjog törléséhez vagy annak ellenére tett a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot, hogy nem állt fenn zálogjoggal biztosított követelése, vagy olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelése keletkezhetett volna.

#### 4:130. § [A zálogjogi nyilvántartás vezetése]

A zálogjogi nyilvántartás vezetésére vonatkozó rendelkezéseket külön jogszabály állapítja meg.”

#### **Indokolás**

1. A reálfólium jellegű ingatlan-nyilvántartással szemben – amely az ország valamennyi ingatlanára vonatkozó minden bejegyzett jog és feljegyzett tény fennállását azok törléséig hitelesen tanúsítja –, a perszonálfólium jellegű zálogjogi nyilvántartás a zálogkötelezett személye szerinti nyilvántartás. E nyilvántartás a vagyontárggyal kapcsolatos jogi tények közül kizárólag a zálogszerződés létrejöttének tényét tartalmazza, viszont semmilyen garanciát nem tud nyújtani a zálogjog fennállására, illetve egyéb jogokra és tényekre vonatkozóan. Ezért a zálogjogi nyilvántartás a zálogjog, mint dologi jog fennállása tekintetében közhitelűnek nem tekinthető, amit a nyilvántartásra vonatkozó szabályozásban is kifejezésre kell juttatni a közhitelűségre utaló fordulat elhagyásával.

2. A módosítás figyelembe veszi a szakirodalomban ismert ún. Szakértői Javaslat ajánlását. A módosítás alapján a zálogjogosult, illetve a zálogkötelezett közvetlenül jogosult a zálogjog bejegyzésére a zálogjogi nyilvántartás honlapján, az ott e célra biztosított eszközök felhasználásával. A bejegyzésre nem okiratok, nem a benyújtott zálogszerződés alapján kerül sor, hanem egy elektronikus formanyomtatvány online kitöltésével. Mindazonáltal a bejegyzéshez a zálogszerződés elektronikus formában való benyújtása (meghatározott tárhelyre történő feltöltése) is szükséges, annak a bejegyzés feltételeként történő ellenőrzésére, vizsgálatára azonban nem kerül sor. A bejegyzés ugyanis csak akkor eredményezi a zálogjog megalapítását, ha a zálogkötelezett és zálogjogosult között a zálogszerződés létrejött. A nyilatkozatról a másik fél automatikus értesítést kap. A zálogjog akkor kerül feltüntetésre a zálogjogi nyilvántartásban, ha az ellenérdekű fél is hozzájárul a bejegyzéshez, amely nem igényel hivatali apparátust, hanem automatizált folyamat eredménye. A zálogjogi nyilvántartásban bárki, on-line módon, előzetes személyazonosítás nélkül kereshet, de nyilatkozatok megtételére csak a zálogjogi nyilvántartás felhasználóiként – a nyilvántartás vezetésére vonatkozó külön jogszabály alapján – nyilvántartásba vett személyek jogosultak. A felhasználóként nyilvántartásba vett jogi személy nevében az a természetes személy jogosult a nyilatkozatok megtételére, akit a jogi személy ilyenként megjelölt. A saját vagy más nevében eljáró természetes személy nyilatkozatára csak elektronikus személyazonosítását követően kerülhet sor.

3. A módosítás biztosítja, hogy a zálogjogi nyilvántartás kereshető módon mindazokat az adatokat feltüntesse, amelyeket a bejegyzésére irányuló nyilatkozat tartalmazott. Ez kiegészül a bejegyzés automatikusan rögzített időpontjával és a bejegyzéshez szintén automatikusan hozzákapcsolt sorszámmal. A zálogjogosult vagy a zálogkötelezett jogi személy nevében eljáró természetes személy elektronikus azonosítása mellett a zálogjogi nyilvántartásnak meg kell őriznie az adott szervezet nevében eljáró személy adatait is. A zálogjogi nyilvántartás elektronikus lehetőséget biztosít a zálogszerződés megtekintésére is, bár ehhez főszabályként a szerződést kötő feleknek elektronikus úton megadott engedélye szükséges.

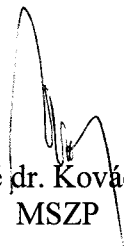
4. A zálogjog törlése a módosítás értelmében – a bejegyzéshez hasonlóan – a zálogjogosult vagy a zálogkötelezett nyilatkozata alapján történik, utóbbi esetben azonban a törléshez a zálogjogosult hozzájáruló nyilatkozata is szükséges. Ha azonban a zálogkötelezettnek a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatától számított harminc napon belül a zálogjogosult nem tesz a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot, a bejegyzés törlésre kerül. A zálogjogosult megtagadhatja a törléshez való hozzájárulást, illetve a zálogjogot fenntartó nyilatkozatot tehet, de kártérítési felelősséggel tartozik a zálogkötelezettnek, ha nem állt fenn zálogjoggal biztosított követelése vagy olyan jogviszony, amelyből a jövőben zálogjoggal biztosított követelése keletkezhet.

5. A módosítás a zálogjogi nyilvántartás vezetésére vonatkozó részletszabályok megállapítását külön jogszabályra utalja.

Budapest, 2009. január 28.



dr. Szabó Éva  
MSZP



Frankné dr. Kovács Szilvia  
MSZP



dr. Szép Béla  
MSZP

