

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési képviselő

Indítványozó

Érkezett: 2008 NOV 10.

T/5949/150

**Módosító javaslat**

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján a **Polgári Törvénykönyvről szóló T/5949. számú** törvényjavaslathoz a következő

**m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat egészüljön ki a 4:187. §-át követően a következő Negyedik résszel:

"Negyedik rész  
Az ingatlan-nyilvántartás

4:188. § [Az ingatlan-nyilvántartás tartalma és alapelvei]

(1) Az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza az ingatlanok törvényben meghatározott adatait, az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személyeknek a nyilvántartáshoz szükséges, törvényben meghatározott adatait.

(2) Az ingatlan-nyilvántartás vezetése a bejegyzés, a nyilvánosság, a közhitelesség, a kérelemhez kötöttség, valamint a rangsor törvényben meghatározott alapelveinek megfelelően történik.

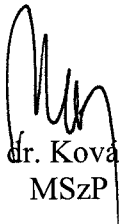
(3) Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó részletes szabályokat törvény állapítja meg."

## Indokolás


Az úgynevezett Szakértői Javaslat az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatban három elvárást fogalmaz meg: az ingatlanokra vonatkozó anyagi magánjogi szabályozásnak a Polgári Törvénykönyvben való elhelyezését, a közhitelesség erősítését, valamint az ingatlan-nyilvántartás közvetlen bírói felügyelet alá helyezését. E célok megvalósítása érdekében a Polgári Törvénykönyvbe átemeli a Szakértői Javaslat az ingatlan-nyilvántartás alapelveit mint telekkönyvi alapelveket, valamint javasolja a kataszteri nyilvántartás és a nyilvántartás szétválasztását, így „a telekkönyv mint nyilvántartás által tartalmazott jogok változásának, keletkezésének és megszűnésének anyagi jogi szabályait a Javaslat tartalmazza”. Nem rendezi ténylegesen a Szakértői Javaslat a közvetlen bírói felügyelet ügyét: „A harmadik törekvés, az ingatlan-nyilvántartás közvetlen bírói felügyelet alá helyezése olyan kérdés, amely nem érinti a Javaslatban megfogalmazott anyagi jogi szabályokat. Rendezése ezért külön törvényre tartozik.”

Annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó magánjogi szabályok egységének gondolata a törvénykönyvben megjelenjen, indokolt, hogy a törvényjavaslatba kerüljön egy olyan rendelkezés, amely utal az ingatlan-nyilvántartás tartalmára és alapelveire. Ugyanakkor a nyilvántartás szétválasztásáról, csak úgy mint a közvetlen bírói felügyelet alá helyezéséről nem a Polgári Törvénykönyvnek kell rendelkeznie.

Budapest, 2008. november 6.

  
Frankné dr. Kovács Szilvia  
MSzP

  
dr. Szép Béla  
MSzP

  
dr. Szabó Éva  
MSzP