

Országgyűlés Hivatala

Iroményszám: T/5949/144

Módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin asszony
az Országgyűlés elnöke**

Érkezett: 2008 NOV 03.

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló T/5949. számú törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 4:187. § -a az alábbiak szerint módosul:

4:187. § [A közérdekű használati jog]


(1) Ingatlanra közérdekből, törvényben meghatározott közfeladatok ellátása vagy a közszolgáltatás igénybevételének biztosítása érdekében - köztulajdonban álló ingatlanra külön törvényben meghatározott közérdekből - közigazgatási szerv határozatával szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani, feltéve, hogy az azzal járó korlátozás az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki, vagy jelentős mértékben nem akadályozza. A használati jog alapításáért az ezzel járó igénybevétel, korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

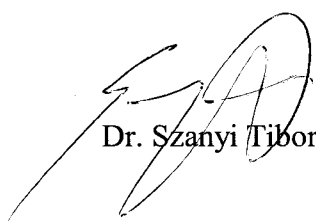
(2) A használati jog alapításából bekövetkező károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Indoklás

A közérdekű jog alapítását a törvény közfeladatok ellátásának, vagy közszolgáltatások igénybevételének biztosítására teszi lehetővé. Ez a szabályozás koherensen illeszkedik a magántulajdonban álló ingatlanok védelmének alkotmányos rendszerébe. A köztulajdon olyan speciális forma, amely rendeltetése a köz szolgálata. Ez a különbség indokolja, hogy a köztulajdonra a törvényben meghatározott közérdekből, további feltétel nélkül lehessen közérdekű használati jogot alapítani.

Budapest, 2008. november 3.


Dr. Tóth József


Dr. Szanyi Tibor