

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Ironmányszám: T/5949/131

Érkeztet: 2008 OKT 27.

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján „*a Polgári Törvénykönyvről*” szóló T/5949. számú törvényjavaslatához a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 5:340-347. §-ainak elhagyását javasoljuk, ennek megfelelően a szakaszok számozása értelemszerűen változik:

[VII. fejezet A lízingszerződés

5:340. § [A lízingszerződés]

(1) A lízingszerződés alapján a lízingbeadó a tulajdonában levő, vagy a lízingbevevő által kiválasztott és a lízingbeadó által beszerzett dolgot, vagy a lízingbevevő által meghatározott feltételeknek megfelelően előállított (előállíttatott) dolgot meghatározott időtartamra a lízingbevevő használatába adja. A lízingbevevő köteles a dolgot átvenni és a lízingszerződés szerinti díjat megfizetni.

(2) A lízingszerződés csak írásban érvényes.

5:341. § [A lízingszerződés kötelező tartalma]

A lízingszerződés érvényes létrejöttének feltétele, hogy a felek a szerződésben rendelkezzenek

- a) arról, hogy a dolog hasznai és terhei átszállnak-e és milyen módon a lízingbevevőre,**
- b) arról, hogy a lízingbevevő a lízingszerződésben meghatározott időtartam végén megszerzi-e a dolog tulajdonjogát és a tulajdonjog megszerzésének módjáról,**
- c) arról, hogy a lízingszerződés időtartama miként viszonyul a dolog hasznos élettartamához,**
- d) a lízingdíjnak a dolog értékéhez viszonyított mértékéről és a lízingdíj összetevőiről,**

e) a lízingszerződés felmondásának feltételeiről és a felmondás esetén követendő eljárásról.

5:342. § [A dolog használata]

(1) A lízingbevevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.

(2) A dolgot a lízingbevevő csak a lízingbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át, dolgozhatja fel, egyesítheti vagy vegyítheti más dolgokkal, építheti be ingatlanba, ideértve az ingatlan átépítését, az ingatlanhoz való hozzáépítést és a ráépítést is. Az eredeti állapot helyreállítása esetén annak költségei a lízingbevevőt terhelik.

(3) A lízingbeadó

- a) a lízingbevevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot,
- b) követelheti a szerződésellenes vagy egyébként nem rendeltetésszerű használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
- c) abban az esetben, ha a nem rendeltetésszerű használat tovább folytatódik, vagy ha a dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt a rendeltetésellenes használat megszüntetésének követelése nem vezetne eredményre, a lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5:343. § [A dolog használatának átengedése harmadik személy részére]

(1) A lízingbevevő a dolog használatának – a lízingszerződésben meghatározott időtartamon belüli – átengedésére csak a lízingbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult.

(2) Ha a lízingbevevő a dolgot a lízingbeadó engedélyével – az (1) bekezdés szerint – más használatába adta, a használó magartartásáért sajátjaként felel.

(3) Ha a lízingbevevő a dolgot a lízingbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

5:344. § [A hibás teljesítésből eredő jogok gyakorlása]

(1) A lízingbeadót a dologgal, vagy a dolog használatának átengedésével összefüggésben szavatossági felelősség nem terheli, kivéve, ha

- a) a dolgot maga állította elő;
- b) a felek a lízingszerződésben kifejezetten ebben állapodtak meg; vagy
- c) ha a lízingbeadó a dolog tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés hibás teljesítéséből eredő jogairól a lízingbevevő hozzájárulása nélkül lemondott.

(2) A dolog tulajdonjogának megszerzésére irányuló – a dolog eladójával, illetve gyártójával kötött – szerződés hibás teljesítéséből eredő jogok – az elállás kivételével – a lízingszerződés, vagy ha a dolog tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés

későbbi, úgy ennek megkötésével, a lízingbevevőre szállnak át azzal, hogy a dolog kicserélése esetén átvett új dolgon a lízingbeadó szerez tulajdonjogot.

(3) A lízingbevevő a (2) bekezdés szerint őt megillető jogokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül saját költségére köteles gyakorolni. A lízingbevevő felelős azért a kárért, amely e kötelezettsége elmulasztásából ered.

(4) A lízingbevevő a hibás teljesítésből eredő jogok gyakorlását harmadik személynek csak a lízingbeadó előzetes hozzájárulásával engedheti át.

5:345. § [Lízingdíj]

(1) A lízingbevevő a díjat a szerződésben meghatározott időszakonként köteles megfizetni.

(2) A rendeltetésszerű használat lízingbeadónak fel nem róható akadálya vagy korlátozása a lízingbevevő szerződés szerinti díjfizetési kötelezettségét nem érinti.

(3) Harmadik személy részéről a rendeltetésszerű használat akadályozásával vagy korlátozásával kapcsolatos bármilyen jogcímen teljesített pénzszolgáltatás, – így különösen biztosítási összeg vagy kártérítés – azt a felet illeti, amelyik a biztosítási díjat fizeti a lízingszerződés időtartama alatt. Amennyiben a lízingszerződés szerint a lízingbevevőt terheli a biztosítási díj fizetése, a dologban beálló kár viselése, és a lízingbevevő részére fizetett biztosítási összeg vagy kártérítés a lízingbeadót illeti meg; a rendeltetésszerű használatnak harmadik személy részéről történő akadályozása vagy korlátozása időtartamára a lízingbevevő nem köteles lízingdíjat fizetni, illetőleg csökkentett mértékű lízingdíjat fizet.

5:346. § [A lízingszerződés megszűnése]

(1) A lízingszerződés megszűnésekor a lízingbevevő köteles a dolgot a lízingbeadónak visszaszolgáltatni, kivéve, ha a lízingszerződés alapján ő vagy az általa kijelölt harmadik személy a dolog tulajdonjogát megszerezte.

(2) A lízingbeadó a lízingszerződés azonnali hatályú felmondására a lízingszerződésben meghatározott esetekben jogosult.

(3) A lízingszerződés azonnali hatályú felmondása esetén a lízingbevevő a dolgot a lízingszerződésből keletkezett követeléseinek kiegyenlítéséig még annak használata nélkül sem tarthatja vissza.

(4) Ha a lízingszerződés a szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt szűnik meg, a felek kötelesek egymással elszámolni. Az elszámolás során a lízingbeadó érvényesítheti a szerződés megszűnéséig esedékessé vált követeléseit, a hátralévő időre fennmaradó díját, köteles azonban követelését – a lízingszerződésben meghatározott módon – csökkenteni a dolog későbbi hasznosításából, értékesítéséből származó vagy a dologgal kapcsolatosan más jogcímen keletkező megtérülések összegével, feltéve, hogy a lízingbevevő vagy az általa kijelölt személy a dolog tulajdonjogát nem szerzi meg.

5:347. § [A lízingszerződés szabályainak alkalmazása]

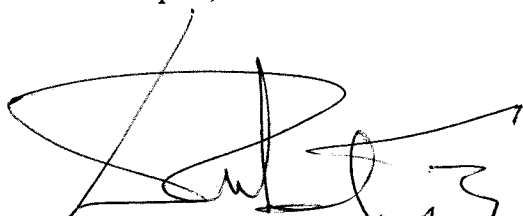
(1) A lízingszerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni, ha a lízingbeadó vagyoni értékű jog gyakorlásának lehetőségét biztosítja határozott időtartamra a lízingbevevő számára.

(2) Lízingszerződésnek minősül az a szerződés is, amellyel a lízingbeadó a korábban lízingbeadás céljára beszerezett vagy előállított dolgot e fejezet rendelkezései szerint ismételten, a korábbi vagy más lízingbevevő – határozott időtartamra szóló – használatába adja.]


I n d o k o l á s

Újszerűnek tűnik, de nem megy túl a látszat-újítás szintjén a törvényjavaslat a lízingszerződésnek az egyes szerződéstípusok körében történő szabályozásával. A lízingszerződés legtöbb szabálya a bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megismétlését jelenti.


Budapest, 2008. október 27.




Dr. Rubovszky György
Kereszténydemokrata Néppárt



Dr. Salamon László
Kereszténydemokrata Néppárt



Dr. Mátrai Márta
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség



Dr. Vitányi István
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség