



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/5949/36

Érkezett: 2008 OKT 16.

Módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házsabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján a **Polgári Törvénykönyvről szóló T/5949. számú** törvényjavaslatához a következő

**m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 4:120. §-a az alábbiak szerint módosul:

„(1) A zálogjogosulti bizományos kijelölése harmadik személyekkel szemben attól az időponttól kezdődően hatályos, amikor a bizományos személyét – zálogjogosulti bizományos minősége feltüntetésével – az ingatlannyilvántartásba, a lajstromba vagy a zálogjogi nyilvántartásba bejegyzik.

(2) Zálogjogosulti bizományos bejegyzése esetén nem kell bejegyezni azoknak a zálogjogosultaknak a nevét, akinek javára a zálogjogosulti bizományos eljár.”

**Indokolás**

A módosító javaslat arra irányul, hogy egyértelművé tegye: zálogjogosulti bizományos kijelölése és bejegyzése esetén nem kell a nyilvántartásba bejegyezni annak az egy vagy több zálogjogosultnak a nevét, akinek, illetve akiknek a nevében a zálogjogosulti bizományos eljár.

A zálogjogosulti bizományos új intézményének a bevezetése e szabály nélkül nem érné el a célját: a szindikált (konzorciális) hitelezés megkönnyítését, elősegítését. Mivel a konzorcium tagjai tipikusan változnak a zálogjog fennállta alatt, így a tagok minden változásánál módosítani kellene a bejegyzést, illetve kikérni ehhez a zálogkötelezett hozzájárulását.

A zálogjogosulti bizományos intézményének megteremtése ezt a problémát oldja meg, amennyiben a konzorcium tagjainak változása nem érinti a zálogjogosulti bizományos személyét. Ezzel összhangban zálogjogosulti bizományos bejegyzése esetén a zálogjogosult(ak) személyét nem kell bejegyezni az adott nyilvántartásba.

Ezzel összhangban annak viszont ki kell tűnnie a nyilvántartásból, hogy a bejegyzett személy maga a zálogjogosult vagy csak annak bizományosa. Erre irányul az (1) bekezdés kiegészítése.

Budapest, 2008. október 14.

Frankné dr. Kovács Szilvia  
MSzP

dr. Szép Béla  
MSzP

dr. Szabó Éva  
MSzP