



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Irományszám:

T/5949/17

Érkezett: 2008 OKT 16.

**Módosító javaslat**

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házsabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján a **Polgári Törvénykönyvről szóló T/5949. számú** törvényjavaslatához a következő

**m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 4:57. §-a a következők szerint módosuljon:

„Az elbirtoklás [**három**] öt év elteltével bekövetkezik akkor, ha a birtokos a dolog birtokát a tulajdonostól olyan szerződéssel szerezte, amelynek alapján a tulajdon feltétlen átruházását követelhetné, ha a szerződés az érvényességéhez megkívánt alakszerűségi követelményeknek megfelelne, és a birtokos az ellenszolgáltatást teljesítette.”

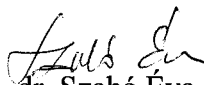
**Indokolás**

A módosítás figyelembe veszi a szakirodalomban ismert úgynevezett Szakértői javaslat ajánlását, amely a jogcímes elbirtoklás feltételéül öt év elteltét írta elő. Az ingatlanok esetében tíz évről tizenöt évre növelt elbirtoklási időnek jobban megfelel ez a hosszabb időtartam.

Budapest, 2008. október 14.

  
Frankné dr. Kovács Szilvia  
MSzP

  
dr. Szép Béla  
MSzP

  
dr. Szabó Éva  
MSzP