



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/5588/4

Érkezett: 2008 MAJ 26.

## Kacsolódó módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Hárszabály 102. § (1) bekezdése alapján „*a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény módosításáról*” szóló T/5588. számú törvényjavaslatához a következő

**kapcsolódó módosító javaslatot**  
(a T/5588/4. számú módosító javaslatához kapcsolódva)

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 8. §-nak módosítását javasolom az alábbiak szerint:

### **8. §**

A Btv. 7-8. §-ai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„7. § A kiemelt üdülőkörzet területén lévő települések külterületi beépítésre nem szánt területén a még meglévő beépítetlen tóparti területeket – legkevesebb [50] 30 méter széles sávban – a településrendezési tervekben és helyi építési szabályzatokban vízgazdálkodási települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, és e területeken a helyi építési szabályzat előírásait az e törvény szerinti felszíni vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozó előírások szerint kell meghatározni.

8. § (1) A kiemelt üdülőkörzet településeinek beépítésre nem szánt területein 3 000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telket – közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület, valamint közhasználatú zöldterület, védőerdő, illetve a közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület települési területfelhasználási egység kivételével – kialakítani nem szabad.

(2) A már beépült telkek megosztása nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott területen érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladná.

(3) Az országos jelentőségű védett természeti területeken

- a) 2700 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkek,
- b) a szántó művelési águ területek

nem építhetők be.”

### I n d o k o l á s

Életszerűbb szabályozás,.

Budapest, 2008. május 26.



Dr. Bóka István



Lasztovicza Jeno