



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlési Hivatala

Írományszám: T/5589/73

Értkezett: 2008 MAJ 26.

### Kapcsolódó módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Hárszabály 102. § (1) bekezdése alapján „*a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény módosításáról*” szóló T/5589. számú törvényjavaslathoz a következő

**kapcsolódó módosító javaslatot**  
(a T/5589/37. számú módosító javaslathoz kapcsolódva)

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 32. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A Btv. 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„38. § A gazdasági terület övezetén (U-2):

- a) a településszerkezeti tervben kereskedelmi, szolgáltató és ipari, valamint különleges terület települési területfelhasználási egység jelölhető ki;
- b) a település központi belterületéhez kapcsolódó gazdasági, kereskedelmi terület beépítettsége legfeljebb [40]50 %-os lehet, és az új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani;
- c) a település központi belterületétől elkülönülő gazdasági terület beépítettsége legfeljebb 30%-os lehet, és az új telephelyek területének legalább 50%-át fás növényzettel fedetten kell kialakítani.”

### I n d o k o l á s

A működő létesítmények technológiai korszerűsítése, a termelő üzemek fejlesztése a meglévő infrastruktúrával ellátott területen gazdaságosabban végezhető el megnövelt beépítési arány mellett. Hatékony szervezés mellett a burkolt felületek csökkentésével a 30 %-os növényzettel való fedettség az 50%-os beépítettség mellett is elérhető.

Budapest, 2008. május 19.

  
Lasztovcza Jenő

  
Dr. Bóka István