



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlési Hivatala

Törvényjavaslat szám: T/5589/69

Érkezett: 2008 MAJ 26.

Kapcsolódó módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 102. § (1) bekezdése alapján „*a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény módosításáról*” szóló T/5589. számú törvényjavaslathoz a következő

kapcsolódó módosító javaslatot
(a T/5589/43. számú módosító javaslathoz kapcsolódva)

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 15. §-a az alábbiak szerint változik:

„15. §

A Btv. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (1) A kempingek területének más célra történő igénybevétele csak zöldterületként 4%-os beépítettséggel vagy a turizmus fejlesztését szolgáló vegyes területként, üdülőházas üdülőterületként, illetve a különleges területfelhasználási egységek közül a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekben meghatározott települési területfelhasználási egységként

a) közvetlen Balaton-parti kapcsolat esetén 15%-os beépítettséggel;

b) amennyiben a közvetlen parti kapcsolattal rendelkező 30 méter széles – közhasználatú parti sétány kialakítására alkalmas – zöldterület települési területfelhasználási egységbe tartozó terület tulajdonjogát a települési önkormányzat megszerezte, a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett, eredetileg közvetlen Balaton-parti kapcsolattal rendelkező területen a visszamaradó telekre meghatározott települési területfelhasználási egység vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekben meghatározott beépítési százalékaival;

c) a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett, közvetlen Balaton-parti kapcsolattal nem rendelkező területen meghatározott települési területfelhasználási egység vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekben meghatározott beépítési

százalékával;

d) a kiemelt üdülőkörzet partközeli településeinek területén lévő, a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett területen a településrendezési tervekben és a helyi építési szabályzatban meghatározható beépítési szabályok szerint történhet.

(2) A vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területeken, ahol a kempingek területe nem került átsorolásra, a kempingek beépítettségének mértéke legfeljebb 15% lehet.

(3) A meglévő strandok területe a településrendezési tervekben és a helyi építési szabályzatban csak zöldterület kialakítása céljából csökkenthető. A strandok területén telekfelosztás csak zöldterület kialakítása céljából, telekhatár-rendezés csak zöldterületbe sorolás vagy a strandterület növelése, a jogi és természetbeni állapot közötti eltérések rendezése, illetve a telekhatár kiigazítása céljából végezhető. [A telekhatár-rendezés során a strandterület parthossza nem csökkenthető.] A strandterület csökkentésére vagy a strand megszüntetésére ugyanakkora térmértékű és partszakasz hosszúságú strand létesítése esetén kerülhet sor, amennyiben a vízpartrehabilitációs tanulmánnyal nem ellentétes. A strandok területének

a) legfeljebb 10 %-a építhető be a külön jogszabályokban meghatározott feltételek szerint,

b) legkevesebb 65%-át – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.”

I n d o k o l á s

A törvényjavaslat strandokra vonatkozó szabályozásának szigorúsága nem indokolt, hiszen a strand nem pótolhatatlan természeti vagy építészeti érték. Ennek oldása érdekében javaslom, hogy a strandterület csökkentésére vagy a strand megszüntetésére is sor kerülhessen, ugyanakkora térmértékű és partszakasz hosszúságú strand létesítése mellett.

Budapest, 2008. május 26.



Manninger Jenő
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség