



Fidesz - Magyar Polgári Szövetség
Országgyűlési Képviselőcsoportja
Kékkői Zoltán
Országgyűlési képviselő

Dr. Szili Katalin
Az Országgyűlés elnöke
részére

Országgyűlési Hivatala
Kékkői Zoltán
K 15174

írásbeli választ igénylő kérdés

HELYBEN

Érkezett: 2008 MARCH 05.

Tisztelt Elnök Asszony!

„Mit tehet a tulajdonos, ha bérleti szerződéssel rendelkező ültetvényt örökölt?”
címmel a Hárszabály 91.§-a alapján kérdést kívánok benyújtani

Gráf József
földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszternek.

Tisztelt Miniszter Úr!

Egy választópolgár a következő esettel keresett meg.

Nagyszüleitől az elmúlt évben szőlőt örökölt. Az illetékes Földhivatal a tisztességes örökösödési illeték befizetése után az örökös nevére átvezette.

Ezután az új tulajdonos fajtaváltásra kapott engedélyt az illetékes MVH-tól. A munkálatok megkezdésekor megjelent egy ember, aki azt állította, bérleti szerződéssel rendelkezik az adott területre, hagyják abba a munkát, vagy fizessenek neki a kirívóan magas örökösödési illeték több, mint kétszeresét kitevő összeget, akkor eláll a bérleti szerződéstől.

Az örökösnek nem volt tudomása a bérleti szerződésről, a követelt összeg pedig nevetségesen magas a lepusztult, felújításra szoruló ültetvényért.

Mi a teendő ebben az esetben?

Milyen jogai vannak az örökösnek és a bérlőnek?

Várom megtisztelő válaszát.

Budapest, 2008 március 5én


Kékkői Zoltán