



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: 74841

Érkezett: 2008 JAN 29.

KÉPVISELŐI ÖNÁLLÓ INDÍTVÁNY

2007. évi ... törvény

az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény módosításáról

1. §

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: áfa-törvény) 88. §-a a következő új (4) bekezdéssel egészül ki, és az eredeti (4) bekezdés számozása (5) bekezdésre változik:

„(4) A (3) bekezdéstől eltérően a helyi önkormányzat dönthet úgy is, hogy az (1) bekezdés b) pontjára vonatkozó választási jogát csak a lakóingatlanok nem minősülő ingatlanokra kiterjedően gyakorolja.”

2. §

Az a helyi önkormányzat, amely az áfa-törvény 88. § (1) bekezdés b) pontja szerinti választási jogával élt, e törvény hatályba lépését követően az adóhatóságnak tett bejelentésével élhet az 1. §-ban biztosított jogával is.

3. §

Ez a törvény a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

Indokolás

Az Országgyűlés által 2007. november 12-én elfogadott és 2008. január 1-jén hatályba lépő új áfa-törvény megőrizte ugyan az ingatlanok bérbeadásának, haszonbérbeadásának forgalmi adó alóli mentességét [86. § (1) bekezdés l) pont], ugyanakkor lehetőséget biztosít arra is, hogy az adóalany - választása szerint - adókötelessé tegye az ingatlanok bérbeadását, illetve haszonbérbeadását [88. § (1) bekezdés]. Amennyiben az adóalany él ezzel a választási jogával, úgy ezt követően valamennyi ingatlan bérbeadására, illetve haszonbérbeadására

irányuló jogügylete után forgalmi adót kell fizetni és legkorábban a választás évét követő ötödik naptári év végéig nem is térhet át az adómentességre [88. § (3), (4) bekezdés].

Az önkormányzatok számára ugyan előnyös, ha az ingatlanaik bérbeadását, illetve haszonbérbe adását áfa-kötelessé teszik, hiszen ezután a ráfordított költségekre tekintettel adólevonási joggal élhetnek, ugyanakkor ez nyilvánvalóan a bérleti, haszonbérleti díjak emeléséhez vezet. Különösen súlyosan érinti ez az önkormányzati bérlakásban lakókat, akiknek jelentős része a megemelt bérleti díjat már nem lenne képes kifizetni. A különböző típusú ingatlanok közötti, áfa-kötelezettség szempontjából történő különbségtételt azonban a törvény nem engedi meg

Indokoltnak tartjuk, hogy az áfa-törvény tartalmazzon speciális szabályokat a helyi önkormányzatok ingatlan bérbeadási tevékenységére vonatkozóan, annak érdekében, hogy az önkormányzati lakóingatlanok bérbeadása akkor is áfa-mentes legyen, ha az egyéb ingatlanokra az önkormányzat az adókötelezettséget választotta.



Pokorni Zoltán
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Képviselői önálló indítvány

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Mellékelten – a Hárszabály 85. § (2) bekezdése és 103. § (2) bekezdése alapján – benyújtom az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat társadalmi-gazdasági és szakmai körülményeit bemutató indoklását mellékelten csatolom.

Budapest, 2008. január 29.

Pokorni Zoltán