

Országgyűlési képviselő

T/3892/ .

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin asszony
az Országgyűlés elnöke részére

Budapest

Tisztelt Elnök Asszony!

A házszabály 102. § (1) bekezdése alapján az **egyes adótörvények módosításáról** szóló T/3892. számú törvényjavaslathoz a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 129. §-a az alábbiak szerint módosul:

„129. § A Htv. 7. §-ának e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:/

„e) a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó, továbbá a vállalkozók kommunális adója és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A vállalkozók kommunális adója és a helyi iparüzési adó esetén adónemenként egy, a[z] számított érték alapú építmény- és telekadóban a lakás, a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb építmény, egyéb telek esetén külön-külön, egy adómérték alkalmazható. A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, illetőleg a településen belüli földrajzi elhelyezkedése alapján állapítható meg differenciált adómérték.”

2. A törvényjavaslat 132. §-a az alábbiak szerint módosul:

„132. § A Htv. 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § Az adó alapja az [építmény számított értéke] önkormányzat döntésétől függően:

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy
- b) az építmény számított értéke.”

3. A törvényjavaslat 133. §-a az alábbiak szerint módosul:

„133. § A Htv. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § Az adó évi mértékének felső határa:

„a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-számítás esetén 900 Ft/m²,

b) a 15. § b) pontja szerinti adóalap-számítás esetén:

ba) lakás esetén az adóalap 0,5 %-a,

bb) a[z] ba) pontba nem tartozó építmény esetén az adóalap 1,5 %-a.”

4. A törvényjavaslat 135. §-a az alábbiak szerint módosul:

„135. § A Htv. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § Az adó alapja az [telek számított értéke] önkormányzat döntésétől függően:

- a) a telek m²-ben számított területe, vagy
- b) a telek számított értéke.”

5. A törvényjavaslat 136. §-a az alábbiak szerint módosul:

„22. § Az adó évi mértékének felső határa:

„a) a 21. § a) pontja szerinti adóalap-számítás esetén 200 Ft/m²,

b) a 21. § b) pontja szerinti adóalap-számítás esetén:

ba) lakáshoz tartozó telek, telekhányad esetén az adóalap 0,5 %-a,

bb) a[z] ba) pontba nem tartozó telek, telekhányad esetén az adóalap 1,5 %-a.”

6. A törvényjavaslat 403. §-a az alábbiak szerint módosul:

„403. § 2009. január 1-jétől a Htv. 7. §-ának b) pontjában a „vagy korrigált forgalmi érték” szövegrész helyébe a „számított érték” szövegrész, 39. §-ának (2) bekezdésében „a mellékletben” szövegrész helyébe „a 3. számú mellékletben” szövegrész lép.”

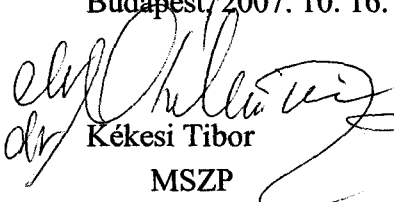
7. A törvényjavaslat 432. §-a az alábbiak szerint módosul:

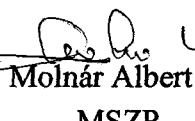
„432. § 2009. január 1-jétől a Htv. [6. §-ának c) pontjában a „16. §-ának a) pontjában, 22. §-ának a) pontjában,” szövegrész, 7. §-ának b) pontja és] 13. §-ának g) pontja hatályát veszti.”

Indokolás

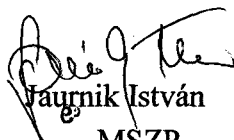
A módosítás célja annak biztosítása, hogy a számított érték alapú építmény- és telekadó 2009. évi bevezetése mellett továbbra is fennmaradjon az önkormányzatok lehetősége az adótárgyak m² alapú adóztatására.

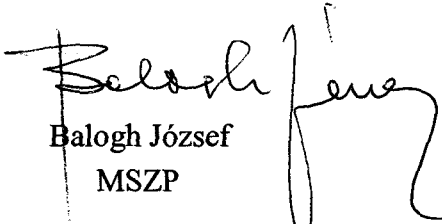
Budapest, 2007. 10. 16.


Kékesi Tibor
MSZP


Molnár Albert
MSZP

Molnár László
MSZP


Faurnik István
MSZP


Balogh József
MSZP


Farkas Imre
MSZP