



Országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/3892/81

Érkezett: 2007 OKT 16.

módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin asszonynak**  
az Országgyűlés elnökének  
Helyben

*Tisztelt Elnök Asszony!*

A Házzsabály 94. §-ában és a 102. §-a (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az egyes adótörvények módosításáról szóló T/3892. számú törvényjavaslathoz az alábbi

### **m ó d o s í t ó   j a v a s l a t o t**

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 141. §-át a következőképpen javasoljuk módosítani:

**141. § (1)** Az Itv. 16. §-a (1) bekezdésének g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/Mentes az öröklési illeték alól:/*

„g) a lakóház építésére alkalmas 1200 négyzetmétert nem meghaladó telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint az ilyen ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jognak az öröklése, ha az örökös az örökölt ingatlanon a hagyaték jogerős átadásától számított 4 éven belül lakóházat épít, és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább [50] 30 %-át. Lakóházépítési szándékáról az örökös legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál.”

(2) Az Itv. 16. §-ának (2) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

„Amennyiben a vagyonszerző több telket örökölt, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább [50] 30 %-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább [50] 30 %-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni. Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.”

### **I n d o k o l á s**

Nem indokolt az öröklési illeték szabályainak szigorítása.

Budapest, 2007. október 16.

Farkas Imre

MSZP

Jauernik István

MSZP