



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám:

Érkezett: 2007 OKT 09.

T/3892/A

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése alapján az „az egyes adótörvények módosításáról” szóló T/3892. számú törvényjavaslatához a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 131. §-a az alábbiak szerint változik:

„131. § [A Htv. a 13. § után a következő alcímmel és 13/A. §-sal egészül ki:

„Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség

13/A. § (1) Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított épületet (a továbbiakban: műemléképület) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a (2)-(6) bekezdésekben meghatározottak szerint a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

(2) E § alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát. Az adó alanya az (1) bekezdés szerinti mentességre vonatkozó igényét az adóhatóságnak bejelenti.

(3) Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de meg nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított – 14/A. § (1) bekezdése szerinti – kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.

(4) Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület (2) bekezdés szerinti felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját. A megkeresett hatóság 15 napon belül válaszol a megkeresésre.

(5) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a (3) bekezdés szerint nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálogjog törlése iránt.

(6) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a (3) bekezdésben nyilvántartott adót s annak a 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adózónak – az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül – meg kell fizetnie.”]

(1) A Htv. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § Mentés az adó alól:

a) a szükséglakás,

b) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,

c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,

d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,

e) a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított épület (műemléképület), illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész),

f) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

g) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.”

(2) A Htv. 19. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a 13. § c)-e) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a 11. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja.”

Indokolás

A módosító javaslat célja, hogy biztosítsa a műemléképületek, illetve a hozzá tartozó telek építményadó, illetve a telekadó alóli mentességét. Az egyes adótörvények módosításáról szóló törvényjavaslat az építményadó alóli mentességet csupán a műemléképület felújítása esetén biztosítja, mindössze hároméves időtartamra. Álláspontom szerint ez nem elegendő.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény a műemlék tulajdonosára (vagyonkezelőjére, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójára) igen sokrétű kötelezettségeket ró, a műemlék fenntartása és használata tekintetében. Gondoskodnia kell a műemlék fenntartásáról, jó karban tartásáról, a műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon történő használatáról illetve hasznosításáról, etc.

Mivel ezek a kötelezettségek jelentős anyagi terhet is jelentenek, nem méltányos, hogy a műemléképület tulajdonosának – a helyi önkormányzatok döntésétől függően – még építményadót, illetve telekadót is fizetniük kell. A műemlékvédelemmel kapcsolatos feladatok

teljesítésének ösztönzését valójában a teljes tárgyi adómentesség bevezetésével lehet ösztönözni.

Emellett a műemlékek megadóztatása gyakorlati nehézségekbe is ütközik: az építményadó alapja az építményadó korrigált forgalmi értéke (a javaslat szerint számított értéke), márpedig ez egy műemléképület esetében igen nehezen meghatározható, becsülhető összeg.

Budapest, 2007. október 3.



Kovács Ferenc

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség