



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Módosító javaslat

Irományszám: T/3328/48

**Dr. Szili Katalin asszonynak**

az Országgyűlés elnökének **Érkezett: 2007 SZEPT 18.**

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házszabály 94.§ (1) bekezdése és a 102.§ (1) bekezdése alapján *a kisajátításról szóló T/3328.* számú törvényjavaslathoz az alábbi

*módosító javaslatot*

terjesztem elő:

***A törvényjavaslat 5. §-ának az alábbi módosítását javaslom:***

**5. §**

(1) A 2. § n)-o) pontja alapján az ingatlan megvásárlása és kisajátítása kezdeményezésének joga az ingatlan tulajdonosát is megilleti, ha

a) az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat, illetőleg szabályozási terv valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított - olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat;

b) a 2. § o) pontja szerinti kisajátítási célokhoz kapcsolódó közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog – a jog létesítését követően - az ingatlan rendeltetészerű használatát

jelentősen akadályozza vagy megszünteti.

(2) Az (1) bekezdés a) pont szerinti esetben a tulajdonos akkor kérheti, a közérdekű cél jogosultjának, ennek hiányában az önkormányzatnak a kisajátítási kérelem benyújtására vonatkozó kötelezését, ha az ingatlan adásvételére vonatkozó megállapodás annak kezdeményezésétől számított három éven belül nem jött létre.

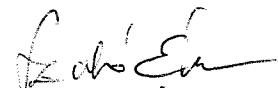
(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a közérdekű cél jogosultjának a kisajátítási kérelem benyújtására vonatkozó kötelezését a tulajdonos a létesítmény használatbavételi engedélye végrehajthatóvá válásától számított két évig kérheti.

(4) Az (1) bekezdés szerinti esetben az ingatlan tulajdonosának kell igazolnia, hogy az ingatlan megvásárlását kezdeményezte, de az adásvételre vonatkozó megállapodás a kezdeményezése ellenére nem jött létre.

### **Indokolás**

Indokolt az önkormányzatokra is kiterjeszteni a szabályozást.

Budapest, 2007.szeptember.18.



**Dr. Szabó Éva**

*országgyűlési képviselő*

*MSZP*