

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének

Országgyűlés Hivatala

Irányszám: T/3328/35

Helyben

Érkezett: 2007. SZEPTEMBER 17.

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a „kisajátításról” szóló T/3328. számú törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 36. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közigazgatási hivatal közvetlenül a kisajátítást kérő tulajdonába adja az ingatlant a 2. § o) pontja szerinti esetben, továbbá akkor, ha a kisajátításra közművek, vagy energiatermelő, illetve elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezése érdekében (2. § c) egyes esetei, továbbá f)-g) és i) pontja) került sor.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő esetekben az állami, illetve önkormányzati tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a kisajátítás alapján **[megszerzett] az állam, illetve az önkormányzat tulajdonába került** ingatlant versenyeztetés és ellenszolgáltatás nélkül adja a kisajátítást kérő tulajdonába, vagyonkezelésébe vagy használatába [az ingatlant], amennyiben – a közöttük kötött korábbi megállapodás, vagy jogszabályi rendelkezés alapján - az állam, illetve az önkormányzat helyett a kisajátítást kérő fizette meg az ingatlan tulajdonosának és az ingatlanon fennálló jogok jogosultjának a kártalanítást.

(3) Nem lehet tulajdonba adni az ingatlant, ha

a) jogszabály rendelkezésénél fogva kizárólagos állami tulajdonba, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik, illetve a kisajátítási cél megvalósítása következtében kizárólagos állami tulajdonná, forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonná válik;

b) az állami, önkormányzati tulajdonosi jogokat gyakorló szerv és a kisajátítást kérő másképp állapodott meg a kisajátítást kérő által fizetett kártalanítás ellentételezéséről;

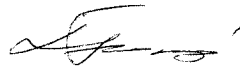
c) a tulajdonba adás egyéb okból nem lehetséges.

(4) A kisajátított ingatlan költségvetési szerv részére történő vagyonkezelésbe, használatba adására a külön törvényekben foglaltakat kell alkalmazni.”

Indokolás

Az indítvány még pontosabban fogalmazza meg, hogy a (2) bekezdés szerinti esetben a kisajátítás eredményeként az állam, illetve az önkormányzat szerzi meg a kisajátított ingatlan tulajdonát, amit – a rendelkezésben meghatározott feltételek esetén – a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a közérdekű célt megvalósító más személy tulajdonába, vagyonkezelésébe, vagy használatába ad.

Budapest, 2007. szeptember 17.



Dr. Faragó Péter

országgyűlési képviselő

MSZP
