



Országgyűlési Képviselő

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/3328/3

Érkezett: 2007 AUG 29.

Módosító javaslat

**Dr. Szili Katalinnak
az Országgyűlés elnökének**

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A házszabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján a **kisajátításról** szóló **T/3328.** számú törvényjavaslathoz a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 9.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A kártalanítás összegének megállapítása során termőföldnek nem minősülő ingatlanok esetén a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, termőföld esetén a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet szabályait kell alkalmazni.

[a) az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékét,

b) ha az ingatlan valóságos forgalmi értéke – összehasonlításra alkalmas ingatlanok, illetve ezek forgalmának hiányában, vagy forgalmukra jogszabályban elrendelt korlátozás, illetve más ok miatt – nem állapítható meg, az ingatlan településen belüli fekvését, közműekkel való ellátottságát, ennek hiányában a közművesítés lehetőségét, földrajzi és gazdasági adottságait, termőföld esetén a művelési ágat, a földminősítés szempontjait és az ingatlan jövedelmezőségét

kell figyelembe venni.] „

Indokolás

A kártalanítási eljárás legkényesebb mozzanata a kártalanítás összegének megállapítása. Ezért elengedhetetlen, hogy a tényleges érték megállapítására leginkább alkalmas módszereket és szabályozást vegyék figyelembe az eljárás során. Ezt a célt szolgálják a fent hivatkozott miniszteri rendeletek szabályai egyfelől a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra, másfelől a termőföldekre nézve. Az egységes eljárási gyakorlat érdekében indokolt a kisajátítási eljárásban ezen szabályok alkalmazása.

Budapest, 2007. augusztus 29.



Dr. Kékesi Tibor

MSZP