



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

T/3093/29

2007 OKT 26.

Zárószavazás előtti módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 107. §-ának (1) bekezdése alapján „*a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról*” szóló T/3093. számú törvényjavaslat zárószavazásra bocsátandó egységes javaslatához (T/3093/28.) a következő

z á r ó s z a v a z á s e l ő t t i m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

Javasolom az egységes javaslat 3. §-ának elhagyását:

[3. §

A Tft. 6. §-a a következő új (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szervezeti változással, illetve társasági formaváltással, egyesüléssel vagy szétválással létrejött belföldi jogi személy és jogi személyiség nélküli más szervezet a jogelődje – 1994. július 27-ét megelőzően megszerzett – tulajdonát képező termőföld tulajdonjogát megszerezheti.”]

I n d o k o l á s

Az Alkotmánybíróság 35/1994. (VI. 24.) AB határozatában alkotmányosnak minősítette a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) a termőföldtulajdon megszerzésére vonatkozó korlátozásait. Ide tartozik a termőföld külföldiek, valamint jog személyek és jogi személyiség nélküli más szervezetek által történő megszerzésének gyakorlatilag teljes megtiltása. A határozat indoklásában az Alkotmánybíróság kifejtette: „*A külföldi földárakat és tőkeerőt tekintve a külföldiekkel szemben szigorúbb védelem tárgyilagos megítélés szerint ésszerűen indokolt. ... Az Alkotmánybíróság megállapítja, hogy belföldi jogi személy és jogi személyiség nélküli más szervezet kizárása a termőföldre vonatkozó tulajdonjogszerzésből a szerzési tilalmak kijátszásának megelőzését szolgálja. A jogi személyen és jogi személyiség nélküli más szervezeten keresztül ugyanis a belföldi magánszemély a birtokmaximumot, a külföldi magánszemély és jogi személy pedig a szerzési tilalmat tudná megkerülni.*”

Jelen törvényjavaslat 3. §-a ezen az alkotmánykonform szabályozáson üt rést, amikor lehetővé kívánja tenni az egykori termelőszövetkezetek jogutódjainak - nagyrészt jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságoknak -, hogy a korábban jogelődjük tulajdonában lévő területeket újra megszerezhessék. Ezzel nemcsak jogi személyek szerezhetik meg termőföld tulajdonjogát, de kiüresednek a külföldi természetes, illetve jogi személyek tulajdonszerzését korlátozó rendelkezések is, hiszen azok belföldi jogi személyekben való tulajdonszerzés útján maguk is termőföldre juthatnak.

Az egységes javaslat 3. §-a egyrészt sérti az Alkotmány 70/A. §-ába foglalt diszkrimináció tilalmát, mert a jogi személyek egy csoportját indokolatlanul kívánja előnyben részesíteni. Másrészt az Alkotmány 2. §-ának (1) bekezdésében foglalt jogállamiság elvét sérti, hogy a Tv.-nek a külföldiek tulajdonszerzését korlátozó rendelkezésével - 7. §-ának (1) bekezdésével - ellentétben áll a külföldi természetes, vagy jogi személy tulajdoni részesedésével működő belföldi jogi személy számára a termőföldtulajdon megszerzésének lehetővé tétele.

A zárószavazás előtti módosító javaslat az alkotmányellenes szabályozás megakadályozását célozza.

Budapest, 2007. október 26.



Font Sándor

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség