

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/2002

Érkezett: 2007 APR 17.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Törvényjavaslat kezdeményezése

Dr. Szili Katalin asszonynak
a Magyar Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Mellékelten - a Házsabály 85. § (2) bekezdése alapján - benyújtom a *termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról szóló* törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat társadalmi-gazdasági és szakmai körülményeit bemutató indokolását mellékelten csatolom.

Budapest, 2007. április 17.

Herényi Károly
MDF

2007. évi törvény

a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról

1. §

(1) A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 10 §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Termőföld vagy tanya eladása esetén - ha törvény másként nem rendelkezik - az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) a családi gazdálkodót, a gazdálkodó család tagjait – ebben a sorrendben -, ha az eladásra kerülő termőföld vagy tanya a családi gazdasághoz tartozó termőfölddel vagy tanyával közvetlenül szomszédos;

b) a haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt; jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet haszonbérlet esetén annak helyben lakó természetes személy tagját, illetve helyben lakó részvényesét;

c) a helyben lakó szomszédot;

d) a helyben lakót;

e) a magyar államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint.”

(2) A Tft. 10.§-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogosulti csoporton belül az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a következő:

a) nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező östermelő, illetőleg egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

b) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli más szervezet esetén annak helyben lakó természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese.”

(3) A Tft. 10.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki és a további (4)-(6) bekezdések számozása (5)-(7) bekezdésre változik:

„(3) Az (1) bekezdés *d)* pontjában meghatározott jogosulti csoporton belül az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a következő:

- a)* a családi gazdálkodó;
- b)* nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő, illetőleg egyéni mezőgazdasági vállalkozó;
- c)* jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli más szervezet esetén annak helyben lakó természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese.”

(4) A Tft. 10.§-ának (4) bekezdésében az „(1)-(2) bekezdés” szövegrész „(1)-(3) bekezdés” szövegre; (5) bekezdésében az „(1) bekezdés *a)* pontja” szövegrész „(1) bekezdés *b)* pontja” szövegre módosul.

2. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatálybalépést követően a földhivatalhoz benyújtott kérelmek alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

Indokolás

A családi gazdálkodót első helyen megillető elővásárlási jogot a 2001. évi CXVII. törvény 4.§-a vezette be (rendelkezései 2002. február 22-én léptek hatályba). A 2002. évi XXIII. törvény 22.§-ának (3) bekezdése az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket módosította és a családi gazdálkodók általános, mindenkit megelőző elővásárlási joga 2002. november 2-i hatállyal megszűnt.

A családi gazdálkodás zavartalanságának, akadálytalanságának, valamint a helybenlakó agrártermelők földszükségleteinek kielégítése, továbbá az egészséges birtokszerkezetek kialakításának elősegítése érdekében a termőföldet (tanyát) érintő elővásárlási jog tekintetében a Javaslát visszaállítja azt a korábbi rendelkezést, hogy első helyen a családi gazdálkodót és a gazdálkodó család tagjait illesse meg elővásárlási jog, ha az eladásra kerülő

termőföld vagy tanya a családi gazdasághoz tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos.

A Javaslat ezt meghaladóan nem érinti a fennálló elővásárlási jog rendszerét, a jogosulti sorrendet. Szükséges szétbontani a jelenlegi (2) bekezdés rendelkezéseit, mivel a „helyben lakó szomszéd” jogosulti köre esetében értelmetlen a továbbiakban a családi gazdálkodót feltüntetni, hiszen a Javaslat szerinti módosítással mindenki mást megelőzően gyakorolhatná elővásárlási jogát. A „helyben lakó” jogosulti köre esetében azonban továbbra is indokolt első helyen szerepeltetni, hiszen a Javaslat szerinti módosítással – mindenkit megelőzően – csak a közvetlenül szomszédos termőföld vagy tanya esetében gyakorolhat elővásárlási jogot. Így ha nem szomszédos területről van szó a jelenlegi jogosulti sorrend fenntartása továbbra is indokolt.

A Javaslat rendelkezéseit a hatálybalépést követően a földhivatalhoz benyújtott kérelmek alapján indult eljárásokban kellene alkalmazni.

Budapest, 2007. április 17.



Herényi Károly

MDF