

Költségvetési, Pénzügyi és Számvevőszéki
Bizottság

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/2754/27

Érkezett: 2007 MAJ 23.

Bizottsági módosító javaslat!

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. §-ának (1) bekezdése, valamint a 102. §-ának (1) bekezdése alapján a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény módosításáról szóló T/2754. számú törvényjavaslathoz – a T/2754/17. számú módosító javaslathoz kapcsolódva – a következő

bizottsági módosító javaslatot

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 44. §-ának – a Tpt. 266/A. §-a (2) és (4) bekezdésének – következő módosítását javaslom:

„(2) Az ingatlanértékelést végző természetes személynek és szervezetnek az általa végzett tevékenység felelősségbiztosítására mindenkor legalább káreseményenként 250 millió forint, illetve évente együttesen legalább 375 millió forint összegű felelősségbiztosítással [vagy 375 millió forint vagyoni biztosítékkal] kell rendelkeznie. A Felügyelet jóváhagyásának feltétele, hogy az ingatlanértékelő természetes személy, ingatlanértékelő szervezet igazolja a felelősségbiztosítási szerződés megkötését [vagy a vagyoni biztosíték meglétét].”

„(4) Az (1) bekezdés szerinti megbízás alapján az ingatlanértékelést végző természetes személy az lehet, aki

a) büntetlen előéletű,

[b) felsőfokú végzettségű,

c) legalább két év ingatlanvagyon-értékelői, illetőleg ingatlanközvetítői szakmai gyakorlattal rendelkezik,

d) szerepel a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 64/C. §-ának (4) bekezdése szerinti nyilvántartásban,]

b) nem áll foglalkozástól eltiltó jogerős bírói ítélet hatálya alatt

c) rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott végzettséggel, szakképzettséggel, illetőleg szakmai gyakorlattal.

[e]d) nem rendelkezik az alapkezelőben e törvény szerinti befolyásoló részesedéssel, és

[f]e) az alapkezelővel szemben nincs tartozása.”

2. A törvényjavaslat 78. §-ának – a Tpt. 451. §-ának – következő módosítását javaslom:

„78. § (1) A Tpt. 451. §-ának (1) bekezdése a következő o)-q) ponttal egészül ki:

[Felbatalmazást kap a Kormány arra, hogy rendeletben állapítsa meg:]

„o) a hitelkockázat, működési kockázat, devizaárfolyam-kockázat, nagykockázat és árukockázat kezelésére és tőkekövetelményére vonatkozó részletes szabályokat;

p) a befektetési vállalkozás nyilvánosságra hozatali követelményeinek teljesítésére vonatkozó részletes szabályokat;

q) az ingatlanértékelést végző természetes személy és szervezet felelősségbiztosítási szerződésének minimális tartalmi követelményeire vonatkozó részletes szabályokat.”

„(2) A Tpt. 451. §-ának (2) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

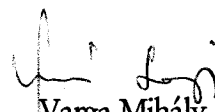
[(2) Felhatalmazást kap a miniszter arra, hogy rendeletben állapítsa meg]

m) az ingatlanértékelést végző természetes személy végzettségére, szakképzettségére, szakmai gyakorlatára vonatkozó részletes szabályokat.”

I n d o k o l á s

A Javaslattal pontosítja az ingatlanértékelést végző személyre vonatkozó előírásokat és felhatalmazza pénzügy-, tőke és biztosítási piac szabályozásáért felelős minisztert, hogy rendeletben állapítsa meg az ingatlanértékelést végző természetes személy végzettségére, szakképzettségére és szakmai gyakorlatára vonatkozó részletes szabályokat.

Budapest, 2007. május 23.


Varga Mihály
a bizottság elnöke