



Országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatala

Iroményszám:

T/2754/17

Érkezett: 2007 MAJ 08.

Módosító javaslat!

Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX, törvény módosításáról szóló, T/2754. számú törvényjavaslatához - a Hárszabály 94. §-ában, valamint 102. §-a (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t * terjesztem elő.

A törvényjavaslat - alábbiakban jelzett - változásaként, **a törvényjavaslat 44. § (4) a** következő módosítását javasolom :

44.§

(4) Az (1) bekezdés szerinti megbízás alapján az ingatlanértékelést végző természetes személy az lehet , aki

a) büntetlen előéletű

b) felsőfokú végzettségű, tehát aki rendelkezik egyetemi vagy főiskolai szinten, mesterképzésben vagy alapképzésben szerzett agrár, műszaki, gazdasági vagy jogi végzettséggel és legalább 10 éves szakmai gyakorlattal vagy

Az alább felsorolt szakképzettségek valamelyikével rendelkezik és 3 éves szakmai gyakorlattal.

aa) ingatlanszakértő szakon,

bb) ingatlangazdálkodási szakon,

cc) ingatlanforgalmi szakjogász szakon, vagy

dd) építőipari igazságügyi szakon.

Az Európai Unió tagországaiban elfogadott szakmai minősítés helyettesíti a szakmai gyakorlat igazolását.

ee) Szerepel a Pénzügyi Szervezet Állami Felügyelete által az ingatlanértékelőkről vezetett névjegyzékben

{ c) legalább két év ingatlanvagyon-értékelői, illetőleg ingatlanközvetítői szakmai gyakorlattal rendelkezik }

{ d) szerepel a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 64/C. §-ának (4) bekezdése szerinti nyilvántartásban.

{ e) } c) nem rendelkezik az alapkezelőben e törvény szerinti befolyásoló részesedéssel, és

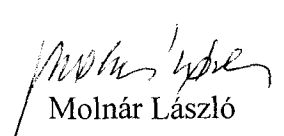
{ f) } d) az alapkezelővel szemben nincs tartozása.

Indokolás

Az ingatlanalap és az ide tartozó ingatlanok értékelése a legmagasabb szakmai végzettséget és szakértelmet igényli, ezért nem célszerű a lakás tv-ben nevesített középfokú ingatlanértékelői végzettségű személyek beemelése az értékelői körbe.

Nem lehet szigorú és kevésbé szigorú ingatlanértékelésekről beszélni, mindenkor a valódiság és az óvatosság számviteli alapelvek figyelembevételével a piaci / forgalmi érték megállapítása a cél. Ez a szabályozás megegyezik a hitelintézetek és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben foglaltakkal.

Budapest, 2007. május 08.


Molnár László
országgyűlési képviselő
MSZP