



Országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

terományszám: T/2754/15

Érkezett: 2007 MAJ 08.

Módosító javaslat!

**Dr. Szili Katalin asszonynak,**  
az Országgyűlés elnökének  
Helyben

*Tisztelt Elnök Asszony!*

*A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX, törvény módosításáról szóló, T/2754. számú törvényjavaslatához - a Hárszabály 94. §-ában, valamint 102. §-a (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -*

*m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t \* terjesztem elő.*

*A törvényjavaslat - alábbiakban jelzett - változásaként, a törvényjavaslat 46. § első sora a következő módosítását javasolom :*

46.§

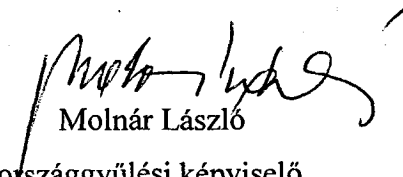
A Tpt. a 266/B.§-t követően a következő 266/C. §-sal egészül ki:

„266/C.§(1) A 266/A (4) {(1)} bekezdése szerinti ingatlanértékelő határozza meg

#### **Indokolás**

A szakasz számozásában helytelen volt az ingatlanértékelői elvárásokat a (4) bekezdés határozza meg. ingatlanalap értékelése a legnagyobb körültekintést igényel, ezért a lehető legteljesebb értékelést kell végezni, Az építési telkek k meghatározásnál a maradványértékelési módszer az elfogadottabb, de a piaci összehasonlítás is fontos.

Budapest, 2007. május 08.

  
Molnár László  
országgyűlési képviselő  
MSZP