



**2007. évi törvény
A lakások és helyiségek bérletére,
valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló
1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról**

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 62. § (4)-(5) bekezdésének számozása (3)-(4) bekezdésre változik és az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználásának részletes szabályait rendeletben határozza meg.”

2. §

Az Lt. 63. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az (1) és (2) bekezdésben megjelölt bevétel csak pályázat útján

- a kerületi önkormányzati tulajdonú lakóépületek (épületrészek) felújítására, részleges bontására, a felújítás és bontás során megszűnő önkormányzati lakások pótlására,
- a felújítandó lakóépülethez közvetlenül kapcsolódó vonalas infrastrukturális beruházásokhoz vagy ilyen meglévő vonalas infrastrukturális létesítmény felújítására,
- a kerületi önkormányzat, valamint a Fővárosi Önkormányzat együttműködési megállapodásával rendelkező akcióterületi komplex és integrált szociális városrehabilitációt megvalósító programokra,
- a kerületi önkormányzat önálló közterületi fejlesztési, rehabilitációs, rekonstrukciós programokra,
- a lakóépület-tömbök közös tulajdonú részeinek részbeni vagy teljes felújítására, rehabilitációjára használható fel.

A juttatás feltételeit és a pályázati eljárás rendjét a fővárosi közgyűlés rendeletben határozza meg.”

3. §

Ez a törvény a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekre is alkalmazni kell.

4. §

E törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Lt.

- a) 62. § (3) bekezdése,
- b) 62/A. §
- c) 62/B. §

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Lt. az állami lakások önkormányzati tulajdonba kerülését követően kialakult nagy önkormányzati lakásállományra tekintettel, annak fenntartása, üzemeltetése érdekében az önkormányzati lakóépületek elidegenítéséből származó bevételt kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására, új lakás építésére vagy használt lakás vásárlására engedni felhasználni. Az önkormányzat az elidegenítésből származó teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

A törvény hatálybelépése óta az önkormányzati lakásállomány mennyisége számottevően lecsökkent, szerkezete átalakult. A települési önkormányzatok számára a lakások elidegenítéséből befolyó bevétel ma már messze meghaladja a tulajdonban maradó lakások fenntartására fordítandó összeget.

A jelen Javaslattal célja, hogy az önkormányzatok a lakások elidegenítéséből származó bevételüket a jelenleginél szélesebb körben, saját rendeletük által meghatározott rend szerint, a lakásgazdálkodáshoz, városrehabilitációhoz kapcsolódóan használhassák fel.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz:

A települési önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettségét rögzíti a lakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználását illetően a transzparencia és a megfelelő szabályozottság biztosítása érdekében.

A 2. §-hoz:

A fővárosi kerületi önkormányzat a tulajdonában levő lakások elidegenítéséből származó bevételének ötven százalékát a fővárosi közgyűlés számláját vezető pénzügyintézethez, elkülönített számlára köteles befizetni. A Javaslattal meghatározza, hogy a fővárosi kerületi önkormányzat az így keletkező bevétel felhasználására milyen tartalmú pályázatot nyújthat be, ezzel kiterjesztve a pályázati lehetőségek körét. Egyúttal rögzíti a fővárosi közgyűlés rendeletalkotási kötelezettségét a juttatás feltételeit, és a pályázati eljárást illetően.

A 3-4. §-okhoz:

A §-ok a Javaslattal hatálybalépéséről és a hatályukat veszítő szakaszokról rendelkeznek.

Budapest, 2007. január 30.



Hagyó Miklós
MSZP



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Magyar Szocialista Párt

Dr. Szili Katalin,

az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Az Országgyűlés Hárszabályáról szóló 46/1994 . (IX. 30.) OGY. határozat 85 . §-a alapján,
„A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról” a következő törvényjavaslatot kívánom benyújtani .

Budapest, 2007. február 5.



Hagyó Miklós
Magyar Szocialista Párt