



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség
Képviselőcsoportja

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/1674

Érkezett: 2006 DEC 12.

Kérdés

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

„*Ismeri Ön a lakásmaffiát?*” címmel a Házsabály 91. §-a alapján kérdést kívánok benyújtani Dr. Petrétei József igazságügyi és rendészeti miniszterhez.
A kérdésre a választ írásban kérem.

1998 és 2002 között a polgári kormány egy jól működő otthonteremtési rendszert épített ki. A Medgyessy-Gyurcsány-kormány azonban ígérete ellenére szétverte ezt a rendszert; megemelte az államilag támogatott lakáshitelek kamatát, és megszüntette a kedvezményes támogatási rendszert. Gyurcsány-kormány ezen döntéseivel sok család megélhetése került veszélybe.

A hitelfelvevők nagy része változó kamatozással vette fel a hiteleket, így sok esetben a kamatemelés havonta 10-30 ezer forint többletkiadást jelent. Ennek következtében a családok nagy része nehéz helyzetbe került, hiszen jóval nagyobb összegű törlesztőrészt kell fizetniük.

A Gyurcsány-kormány családellenes politikájának köszönhetően robbanásszerűen növekszik azon családok száma, melyek kénytelenek eladni az otthonukat.

Az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal adatai alapján, eddig nagyjából ötezer lakáshitelszerződés jutott el a végrehajtásig. 5 ezer lakás, ötezer család, 20-25 ezer ember.

Sok esetben csak az árverezés marad az egyetlen megoldás, hogy a hiteleket törleszthessék. Ezzel azonban ezen családok élete a teljes bizonytalanság, reménytelenség lesz. Jobb esetben talán egy kisebb lakásba tudnak költözni. Elárverezik az új otthonot, de azt remélik, hogy a befolyt összegből az adósság kifizetése után vásárolnak egy kisebb, szerényebb otthonot. Azonban ezt a piacot is megszállta a maffia.

Amikor a bank megindítja a végrehajtási eljárást, vagy az árverezést, hiába szeretne valaki licitálni a lakásra, nem tud.

Tisztelt Miniszter Úr!

Állítólag a licitálni kívánó naiv polgárt bizonyos emberek először megpróbálják erről lebeszélni, ha pedig mégis makacsodik és élni kíván állampolgári jogaival, fizikailag akadályozzák meg, hogy a helyiségbe bejusson.

Így nem lesz jelentkező az ingatlanra, és a következő kikiáltáson már jóval áron alul tudják értékesíteni az ingatlant.

Mi lesz a vége?


Az adós család jó, ha azt az összeget megkapja, amivel tartozik a banknak. Ezen felül nem marad egy fillérje sem. Esélye sincs egy másik otthon megvásárlására. Földönfutóvá tették. Valakik viszont nagyon jól járnak. Jóval a piaci ár alatt jutnak hozzá az ingatlanhoz. Licit nélkül, verseny nélkül, erőszakkal, törvényellenesen, másokat megfélemlítve.

Tisztel Miniszter Úr:

1. Lát-e Ön törvényes megoldást a helyzet kezelésére?
2. Nyitott lenne-e a Kormány egy olyan javaslat támogatására, mellyel meg lehetne oldani a problémát?

Várom megtisztelő válaszát.

Budapest, 2006. december 12.


Dr. Selmeczi Gabriella
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség